



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	<b>1391</b>	No de Expediente:	<b>DGBTUSN 22-0620</b>
		Fecha de Autorización:	<b>16</b> DIA	<b>12</b> MES	<b>2022</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>16 DE DICIEMBRE DE 2022</b>	<b>A</b>	<b>16 DE JUNIO DE 2023</b>
--------------	--------------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>BANCO DEL BAJO S.A. IBM</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>TULUM</b>
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			<b>TULUM, Q. ROO</b>
		CLASIFICACION CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	49.42 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.10 M DE ANCHO
P BAJA	-----	45.83	<b>VIVIENDA:</b> CUENTA CON ACCESO, BAÑO, COCINA, 2 BAÑOS, SALA DE TV, SALON DE ESTUDIO Y AREA DE ESCALERA.
MEZZANINE	-----	28.12	<b>CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO PERTENECIENTE A VIVIENDA;</b>
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>73.95 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACION UNIFAMILIAR</b> SUP TOTAL DEL PREDIO: <b>169.20 M<sup>2</sup></b>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S.)	0.60	SUPERFICIE TERRESTRE	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S.)	1.70	ALTURAS	3.00
DENSIDAD:	60 VIV/HA	METROS	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS DE CONSTRUCCIÓN (ES) Y DE CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SANCIONARRENDIDERA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

 <b>ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS</b> FERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 <b>ING. CARLOS MARIO</b> TULUM, Q. ROO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 <b>DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE</b> <b>H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM</b> MIRAFLORES DE SANTIAGO, Q. ROO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	--	---

L.B.N/M/C/M.S/M/C.R.M.S. \* VER CONDICIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA