



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

## LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	<b>1168</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 22-0599</b>
		Fecha de Autorización:	<b>18</b>	<b>10</b>	<b>2022</b>
			DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	<b>18 DE OCTUBRE DE 2022</b>	A	<b>18 DE OCTUBRE DE 2023</b>
--------------	------------------------------	---	------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	<b>TULUM</b>	<b>TULUM, Q. ROO</b>
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	38.36		BARDA PERIMETRAL
PISCINA	301.02+		ALBERCA DE USO COMÚN, AREA DE JACUZZI PERTENECIENTE A DEPARTAMENTOS.
	48.52 (JACUZZI)		
P. BAJA	1,059.54+		4 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: TERRAZA, SALA, COMEDOR, COCINA, 1/2 BAÑO, CUARTO DE LAVADO, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO, TERRAZA CON JACUZZI Y ESTRUCTURA PERGOLADA.
	102.80 (E.S.C.)		4 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON TERRAZA, ACCESO, SALA, COCINA, DESAYUNADOR, 1 BAÑO COMPLETO, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO, TERRAZA CON JACUZZI Y ESTRUCTURA PERGOLADA.
			1 ESTUDIO CUENTA CON: COCINA-DESAYUNADOR, AREA DE RECAMARA, AREA DE SALA DE ESTAR, 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON ALBERCA Y AREA PERGOLADA.
			AREAS DE USO COMÚN: RECEPCION, ESCALERAS, AREA DE CAMASTROS, 2 MODULOS DE SANITARIOS, AREA DE AMENIDADES (BAR) CON 2 JACUZZI, SALA DE BAR, COCINETA CON ALACENA Y ESCALERAS DE CARACOL.
			CIRCULACION: ESCALERAS Y PASILLOS.
			CUENTA CON 11 CAJONES DE ENFRIAMIENTO.
1 NIVEL	873.17+		4 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: TERRAZA, SALA, COMEDOR, COCINA, 1/2 BAÑO, CUARTO DE LAVADO, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO, TERRAZA CON PISCINA Y ESTRUCTURA PERGOLADA.
	65.98 (JACUZZI)		4 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON TERRAZA, ACCESO, SALA, COCINA, DESAYUNADOR, 1 BAÑO COMPLETO, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO, TERRAZA CON PISCINA Y ESTRUCTURA PERGOLADA.
			AREA PERTENECIENTE A RECEPCION DE P. BAJA. 1 ESTUDIO CUENTA CON: COCINA-DESAYUNADOR, AREA DE RECAMARA, AREA DE SALA DE ESTAR, 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON PISCINA Y AREA PERGOLADA.
			CIRCULACION: ESCALERAS Y PASILLOS.
2 NIVEL	823.91+		4 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: SALA, COMEDOR, COCINA, 1/2 BAÑO, CUARTO DE LAVADO, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO, TERRAZA, ESTRUCTURA PERGOLADA Y ESCALERAS A ROOF TOP.
	20.07 (PISCINA)		4 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON ACCESO, SALA, COCINA, DESAYUNADOR, 1 BAÑO COMPLETO, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO, TERRAZA CON ESTRUCTURA PERGOLADA Y ESCALERAS A ROOF TOP.
			1 ESTUDIO CUENTA CON: COCINA-DESAYUNADOR, AREA DE RECAMARA, AREA DE SALA DE ESTAR, 1 BAÑO COMPLETO, TERRAZA, AREA PERGOLADA Y ESCALERAS A ROOF TOP.
			CIRCULACION: ESCALERAS Y PASILLOS.
ROOF TOP	55.27+		AREAS DE ROOF TOP PERTENECIENTES A DEPARTAMENTOS DE 2 NIVEL CON ESTRUCTURA PERGOLADA, ASADOR, AREA DE BAR, 1/2 BAÑO Y PISCINA.
	279.51 (a.s.c.)		CIRCULACION: ESCALERAS.
	+107.31 (JACUZZI)		
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>3,737.10 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: COMERCIAL
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 2,500.00 M <sup>2</sup>

NORMA DE DENSIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
TH-2 (URBANO DE TIPO DENSIDAD BAJA).			
COEFICIENTE DE OCUPACION SUELO (C.O.S):	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> ):		5,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S):		NIVELES:	2
DENSIDAD:		METROS:	9.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES Y EN LA INSTALACION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, DEBIDO A QUE SE LE ADMITIRÁ QUE SE LE REPRENDE DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO DE LA RED MUNICIPAL, HARA ACREDITAR LA SANCION CORRESPONDIENTE.

\*ESTA LICENCIA SUSTITUYE A LA EMISIÓN CON FECHA 18/10/2022 CON FOLIO 1168.

\*SE EMITE COMO CORRECCIÓN DE LICENCIA POR DESCRIPCIÓN DE DATOS.

[REDACTED] GARCIA, PROPIETARIO	ING. MANUEL FERNANDO AZNARRAVON, PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: R.R.O-TU-IN-08	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, USUARIAS MINAYA GO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2021-21NG LORENZO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--------------------------------	--	--	--