



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

| | | | | | |
|-------------------|-------------------|------------------------|------|-------------------|-----------------|
| TIPO DE LICENCIA: | OBRA NUEVA | No. de Licencia: | 1420 | No de Expediente: | DGDTUSN 22-0525 |
| | | Fecha de Autorización: | 19 | 12 | 2022 |
| | | | DIA | MES | AÑO |

| | | | |
|--------------|-------------------------|---|-------------------------|
| VIGENCIA DE: | 19 DE DICIEMBRE DE 2022 | A | 19 DE DICIEMBRE DE 2024 |
|--------------|-------------------------|---|-------------------------|

| DATOS DEL PROPIETARIO | |
|-----------------------|--|
| NOMBRE: | BP PROMOTIONS S.A. DE C.V., BANCO DEL BAJIO S.A.I.B.M. |

| UBICACIÓN DEL PREDIO | | | |
|----------------------|------|------------------|---------------|
| REGIÓN: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: |
| | | | AKUMAL |
| | | | MUNICIPIO: |
| | | | TULUM, Q. ROO |
| DOMICILIO: | | CLAVE CATASTRAL: | |

| DATOS TÉCNICOS | | | |
|------------------------------|-----------------------|--------------|--|
| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA |
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | |
| BARDA ML | | | AREA DE ALBERCA. |
| PISCINA | | 39.01 | |
| P. BAJA | | 195.46 | 1 VIVIENDA: CUENTA CON SALA, COMEDOR, COCINA, DESPENSA, 1/2 BAÑO, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO. 1 CUARTO CON 1 BAÑO COMPLETO. CIRCULACION: ESCALERAS Y PASILLO. CUENTA CON 2 PLAZAS DE ESTACIONAMIENTO. |
| I. NIVEL | | 158.86 | LAVANDERIA, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON CLOSET Y 1 BAÑO COMPLETO, SALA DE TV. CIRCULACION: ESCALERA, VESTIBULO Y PASILLO. |
| AZOTEA | | 18.78 | CUBO DE CALERAS. |
| SUP. TOTAL (M ²) | 412.11 M ² | | USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 600.00 M ² |

| NORMA DE CALIDAD | | | |
|---|---------|--|------------|
| CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 006-2030 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2006. | | | |
| TR-1 (TURISTICO RESIDENCIAL BAJA) | | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.): | 0.15 | PERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²): | 10,000.00 |
| COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.): | | ALTURA | NIVELES: 3 |
| DENSIDAD: | VIV/100 | METROS: | 12.00 |

| COSTO DE LICENCIA: | |
|--------------------|--|
| DERECHOS: | |
| SANCIÓN: | |
| TOTAL: | |

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DEBERÁ RESPONDER LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

| | | | |
|---|---|--|--|
| BP PROMOTIONS S.A. DE C.V., BANCO DEL BAJIO S.A.I.B.M. | | | |
| PROPIETARIO | PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-13 | ING. CARLOS BARRIO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO | ING. LORENZO BERNABE MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE |

LBM/M/CMSM/ABG

TULUM, QUINTANA ROO, MÉXICO
 VER CONDICIONANTES EN
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
 20 DE DICIEMBRE DE 2022
 1420