



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	1420	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0525
		Fecha de Autorización:	19	12	2022
			DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	19 DE DICIEMBRE DE 2022	A	19 DE DICIEMBRE DE 2024
--------------	-------------------------	---	-------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	BP PROMOTIONS S.A. DE C.V., BANCO DEL BAJIO S.A.I.B.M.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			AKUMAL
			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:		CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			AREA DE ALBERCA.
PISCINA		39.01	
P. BAJA		195.46	1 VIVIENDA: CUENTA CON SALA, COMEDOR, COCINA, DESPENSA, 1/2 BAÑO, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO. 1 CUARTO CON 1 BAÑO COMPLETO. CIRCULACION: ESCALERAS Y PASILLO. CUENTA CON 2 PLAZAS DE ESTACIONAMIENTO.
I. NIVEL		158.86	LAVANDERIA, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON CLOSET Y 1 BAÑO COMPLETO, SALA DE VIV. CIRCULACION: ESCALERA, VESTIBULO Y PASILLO.
AZOTEA		18.78	CUBO DE CALERAS.
SUP. TOTAL (M ²)	412.11 M ²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 600.00 M ²

NORMA DE CALIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 006-2030 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2006.			
TR-1 (TURISTICO RESIDENCIAL BAJA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.15	PERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²):	10,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):		ALTURA	NIVELES: 3
DENSIDAD:	VIV/100	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABLE DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DEBER SER CONECTADO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

BP PROMOTIONS S.A. DE C.V., BANCO DEL BAJIO S.A.I.B.M.			
PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-13	ING. CARLOS BARRIO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

LBM/M/CMSM/ABG

TULUM, QUINTANA ROO, MÉXICO
 VER CONDICIONANTES EN
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
 20 DE DICIEMBRE DE 2022
 1420