



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	1283	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0503
Fecha de Autorización:	18 DIA	11 MES	2022 AÑO

VIGENCIA DE:	18 DE NOVIEMBRE DE 2022	A	18 DE MAYO DE 2023
--------------	--------------------------------	----------	---------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	BANCO MONEX S.A. I.B.M. MONEX GRUPO FINANCIERO

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM Q. ROO
			CLAVICATA:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		61.41	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA		24.32	AREA DE PISCINA.
P. BAJA		160.01	L VIVIENDA: CUENTA CON COCINA, AYUDA DE COMEDOR, SALA, 1/2 BAÑO, ALCOBA CON 1 BAÑO COMPLETO Y AREA DE LAVADO, RECAMARA TIPO LOCK OFF, TERRAZA CON AREA DE ESTAR Y CAMAS. CIRCULACION: PASILLOS, VESTIBULOS Y ESCALERAS. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
1.NIVEL		142.74	2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO, CLOSET Y TERRAZA. CIRCULACION: PASILLOS, VESTIBULOS Y ESCALERAS.
AZOTEA		30.95+ 3.22(CACUZZ)	CUBO DE ESCALERAS, 1/2 BAÑO, AREA DE ESTAR CON PISCINA, AREA DE LAVADO.
SUP. TOTAL (M ²)	361.24 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 384.05 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
TR-2 (TURISTICO RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.40	SEÑALAMIENTO DEL TERRENO (SMF):	5,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	0.80	NIVELES:	3
DENSIDAD:	24 VIV/Ha	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, EL MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO A DESDEBIDA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

BANCO MONEX S.A. I.B.M. MONEX GRUPO FINANCIERO	 ARQ. FELIPE ERNESTO BASTIAN SIFRI DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM QUINTANA ROO	 ENG. LORENZO BERNABÉ SARRO DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TULUM QUINTANA ROO AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
--	--	--

CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

Recibi