



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	1286	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0502
		Fecha de Autorización:	22 DIA	11 MES	2022 AÑO

VIGENCIA DE:	22 DE NOVIEMBRE DE 2022	A	22 DE MAYO DE 2023
--------------	-------------------------	---	--------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>BANCO DEL BAJIO S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML.		59.87	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA		35.55	ALBERCA.
P. BAJA		126.96	<b>1 VIVIENDA:</b> CUENTA CON COMEDOR, ESCALERAS, 1 NIVEL, ESTANCIA, ½ BAÑO, COCINA, 2 RECAMARAS CON BAÑO. <b>CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</b>
1.NIVEL		135.01	<b>PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA:</b> VESTIBULO, ½ BAÑO. 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA. ESCALERAS A ROOF TOP.
ROOF TOP		39.97+ 15.22(E.S.O)+ 19.69(PISCINA)	<b>PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA:</b> CUBIERTA DE ESCALERAS, TERRAZA CON AREA DE ESTAR, PISCINA, AREA CON PERGOLADO. CUARTO DE MAQUINAS, BODEGA, BAÑO.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	372.40 M <sup>2</sup>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 383.42 M <sup>2</sup>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
TR-2 (TURISTICO RESIDENCIAL DE MEDIANA DENSIDAD)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.40	SUPERFICIE MÍNIMA TERRENO (M <sup>2</sup> ):	5,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	0.80	NUMERO DE ETAPAS:	3
DENSIDAD:	24 VIV/HA	ANCHO DE CALLES (METROS):	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
<b>TOTAL:</b>	

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDA LA DENSIDAD DEL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

BANCO DEL BAJIO S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE			
PROPIETARIO	DIR. RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-05	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO BASTIAN MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO

TULUM, QUINTANA ROO, 2021-2022