



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	1286	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0502
		Fecha de Autorización:	22 DIA	11 MES	2022 AÑO

VIGENCIA DE:	22 DE NOVIEMBRE DE 2022	A	22 DE MAYO DE 2023
--------------	-------------------------	---	--------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	BANCO DEL BAJIO S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE (REDACTED)

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
(REDACTED)	(REDACTED)	(REDACTED)	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:	
(REDACTED)			(REDACTED)	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML.		59.87	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA		35.55	ALBERCA.
P. BAJA		126.96	1 VIVIENDA: CUENTA CON COMEDOR, ESCALERAS, 1 NIVEL, ESTANCIA, 1/2 BAÑO, COCINA, 2 RECAMARAS CON BAÑO. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		135.01	PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA: VESTIBULO, 1/2 BAÑO. 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA. ESCALERAS A ROOF TOP.
ROOF TOP		39.97+ 15.22(E.S.O)+ 19.69(PISCINA)	PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA: CUBIERTA DE ESCALERAS, TERRAZA CON AREA DE ESTAR, PISCINA, AREA CON PERGOLADO. CUARTO DE MAQUINAS, BODEGA, BAÑO.
SUP. TOTAL (M ²)	372.40 M ²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 383.42 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
TR-2 (TURISTICO RESIDENCIAL DE MEDIANA DENSIDAD)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.40	SUPERFICIE MÍNIMA TERRENO (M ²):	5,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	0.80	NÚMERO DE UNIDADES:	3
DENSIDAD:	24 VIV/HA	ÁREA DE LOS TERRENO (M ²):	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	(REDACTED)
SANCIÓN:	(REDACTED)
TOTAL:	(REDACTED)

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO EN LA DEDICACIÓN DEL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

BANCO DEL BAJIO S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE (REDACTED)	PROPIETARIO	PROF. FELIPE ERNESTO BASTIAN SIERRA	DIRECCION DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO BERRIO MIRANDA	DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
		REGISTRO: P.R.O-TU-AR-05	TULUM, QUINTANA ROO	2021-2024	

TULUM, QUINTANA ROO, EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: