



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

## LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0949	No. de Expediente:	DGSTUSN 22-0484
Fecha de Autorización:	01	09	2022
	DÍA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	01 DE SEPTIEMBRE DE 2022	A	01 DE FEBRERO DE 2023
--------------	--------------------------	---	-----------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	NAT VIVIENDA Y DESARROLLO S.A. DE C.V. (REDACTED)

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:		MUNICIPIO:	
(REDACTED)		TULUM, Q. ROO	
		CLAVE CATASTRAL: (REDACTED)	

DATOS TÉCNICOS			DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
NIVELES	M2		
	HABITACIONAL	COMERCIAL	
BARDA	18.57		BARDA PERIMETRICA
PISCINA	49.00		AREA DE PISCINA
P.BAJA	91.01		1 VIVIENDA QUE CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COMEDOR, SALA, COCINA, CUARTO DE LAVADO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA PARA CUBO DE ESCALERAS. NO CUENTA CON CAYONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	130.74		CUBO DE ESCALERAS, PASILLO Y 3 RECAMARAS CON BAÑO Y BALCON
2.NIVEL	10.27		CADA UNA
3.NIVEL			CUBO DE ESCALERAS.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	281.02		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 189.00 M <sup>2</sup>

NORMA			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2006.			
H3 (UNIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.45	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> ):	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.15	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	24 VIV/HA	ALTURA:	METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	(REDACTED)
SANCIÓN:	(REDACTED)
TOTAL:	(REDACTED)

**OBSERVACIONES:**  
 \*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRAS Y EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS DE CONSTRUCCIÓN, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN DE LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER RESPONSABLE LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ A SU CARGO LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

NAT. VIVIENDA Y DESARROLLO S.A. DE C.V. (REDACTED) PROPIETARIOS	ING. VICTOR ALEJANDRO CAUICH CHACON DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-IV-12	ING. GUANABAYO SALAS TULUM, QUINTANA ROO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ESTADO DE QUINTANA ROO MUNICIPIO DE TULUM DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
--	---	--	--

M.C.A.T.

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

02/09/22

FOLIO: 0949