



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0887	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0488
Fecha de Autorización:	12 DIA	08 MES	2022 AÑO

VIGENCIA DE:	12 DE AGOSTO DE 2022	A	12 DE FEBRERO DE 2023
--------------	-----------------------------	----------	------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	BANCO DEL BAJO S.A. DE I.B.M.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:		MUNICIPIO:	
		align="center"> TULUM, Q. ROO	
		CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		95.69	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA		15.86	AREA DE PISCINA
P.BAJA		74.57	LA VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1/2 BAÑO Y AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR.
I.NIVEL		64.03 + 8.71 (B.S.C)	CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
			VESTIBULO, AREA DE ESCALERAS, CUARTO DE LAVADO, 1 RECAMARA CON BAÑO, VESTIDOR Y BALCÓN, Y 1 RECAMARA EN BAÑO, CLOSET Y TERRAZA.
SUP. TOTAL (M²)	163.17 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 207.01 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.45	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO:	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.10	ALTURA MÁXIMA DE LOS EDIFICIOS:	3.00
DENSIDAD:	24 VIV/HA	ANCHO DE CALLES:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES Y SANITARIOS. CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA AUTORIDAD LOCAL, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 BANCO DEL BAJO S.A. DE I.B.M.	 ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO. P.R.O.-TU-AR-01	 ING. CARLOS ALBERTO SALAS DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTO CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:	 ING. LORENZO BERMEJO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO MIRANDA 224
--	---	---	---

LBMM/CMSM/CRMS

FOLIO: **0887**