



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0909	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0482
Fecha de Autorización:	19	08	2022
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	19 DE AGOSTO DE 2022	A	19 DE FEBRERO DE 2023
--------------	-----------------------------	----------	------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	BANCO ACTINVER S.A. I.B.M, GRUPO FINANCIERO ACTINVER, DIVISION FIDUCIARIA (FIDEICOMISO OPSIMEX NO.4594).

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			AKUMAL
			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	24.80 ML		CUENTA CON BARRIO PERIMETRO
PISCINA			
P. BAJA	1 (ESTRUCTURA)		ANTENA DE TELECOMUNICACIONES
1. NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	24.80 ML		SUP. TOTAL DEL PREDIO: 160.00 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 2007-2032, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 13 DE AGOSTO DEL 2007.			
MSU-4 (INTENSIDAD ALTA)			
COEFICIENTE DE OCPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.70	SUPERFICIE MÁXIMA DEL TERRENO (M ²):	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.80	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	60 VIVIENDAS/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, Y SI MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SUPLENIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

BANCO ACTINVER S.A. I.B.M, GRUPO FINANCIERO ACTINVER, DIVISION FIDUCIARIA (FIDEICOMISO OPSIMEX NO.4594). PROPIETARIO	ARQ. VERONICA HUERVO MOO. DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-14	ESTADOS UNIDOS MEXICANOS MARIO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE	ESTADOS UNIDOS MEXICANOS ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	---	--	---

LB/M/CM/M/ABG
TULUM, QUINTANA ROO
* VERIFICACION EN EL AYUNTAMIENTO POSTERIOR DE LA HOJA:
2021-2024