



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
URBANO SUSTENTABLE  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	<b>0909</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 22-0482</b>
Fecha de Autorización:	<b>19</b>	<b>08</b>	<b>2022</b>
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	<b>19 DE AGOSTO DE 2022</b>	<b>A</b>	<b>19 DE FEBRERO DE 2023</b>
--------------	-----------------------------	----------	------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>BANCO ACTINVER S.A. I.B.M, GRUPO FINANCIERO ACTINVER, DIVISION FIDUCIARIA (FIDEICOMISO OPSIMEX NO.4594).</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>AKUMAL</b>
			MUNICIPIO:
			<b>TULUM, Q. ROO</b>
DOMICILIO:			CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	24.80 ML		CUENTA CON BARRIO PERIMETRO
PISCINA			
P. BAJA	1 (ESTRUCTURA)		<u>ANTENA DE TELECOMUNICACIONES</u>
1. NIVEL			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	24.80 ML		SUP. TOTAL DEL PREDIO: 160.00 M <sup>2</sup>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 2007-2032, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 13 DE AGOSTO DEL 2007.			
MSU-4 (INTENSIDAD ALTA)			
COEFICIENTE DE OCPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.70	SUPERFICIE MÁXIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> ):	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.80	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	60 VIVIENDAS/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
<b>TOTAL:</b>	

**OBSERVACIONES:**  
\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, Y SI MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SUPLENIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

BANCO ACTINVER S.A. I.B.M, GRUPO FINANCIERO ACTINVER, DIVISION FIDUCIARIA (FIDEICOMISO OPSIMEX NO.4594). PROPIETARIO	ARQ. VERONICA HUERVO MOO. DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-14	ESTADOS UNIDOS MEXICANOS MARIO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y TERRITORIAL	ESTADOS UNIDOS MEXICANOS ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
---	---	--	---

LB/M/CM/M/ABG  
TULUM, QUINTANA ROO  
\* VERIFICACION EN EL AYUNTAMIENTO POSTERIOR DE LA HOJA:  
2021-2024