



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	1014	No de Expediente:	DGMTUSN 22-0452
Fecha de Autorización:	28	02	2022
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	21 DE SEPTIEMBRE DE 2022	A	21 DE SEPTIEMBRE DE 2023
--------------	--------------------------	---	--------------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO</b>	
NOMBRE:	<b>XICHI TULUM S.A. DE C.V.</b>

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO</b>			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>TULUM</b>
			<b>MUNICIPIO:</b> <b>TULUM, Q. ROO</b>
DOMICILIO:	CLAVE CASTAS:		

<b>DATOS TÉCNICOS</b>			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	HABITACIONAL	MIXTO	
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA		690.77	AREAS COMUNES: 1 CASETA, 1 GARAJE, 1 ALMACEN, AREA DE TRABAJO, GIMNASIO ESCALERAS. 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO Y 1 RECAMARA. 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: SALA, COMEDOR, COCINETA, BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. 1 LOCAL COMERCIAL CON CUENTA DE MAQUINAS Y BODEGA. ESCALERAS EXTERNAS. CUENTA CON 11 CAJONETAS DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		665.21	AREAS COMUNES: 2 CUERPOS DE ESCALERAS Y PASILLOS, 2 AREAS DE ESCALERAS. 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: SALA, COMEDOR, COCINETA, BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO Y 1 RECAMARA. 6 ESTUDIOS CADA UNO CON: COCINETA, COMEDOR, AREA DE CAMA Y BAÑO.
2.NIVEL		595.14	AREAS COMUNES: 2 CUBOS DE ESCALERAS Y PASILLOS, 2 AREAS DE ESCALERAS. 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: SALA, COMEDOR, COCINETA, BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO Y 1 RECAMARA. 6 ESTUDIOS CADA UNO CON: COCINETA, COMEDOR, AREA DE CAMA Y BAÑO.
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	1,951.12		USO AUTORIZADO: MIXTO
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,442.53 M²

<b>NORMA DE ACTIVIDAD</b>			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006 2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
<b>H2 (USO RESIDENCIAL FAMILIAR)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S.):	0.45	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²):	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S.):	1.10	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:		ALTURA:	METROS: 12.00

<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
DERECHOS:	
SANCION:	
TOTAL:	

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS TÉCNICOS Y LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUERER LO QUE SE INDICA Y DEBE SER CUIDADO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ CUMPLIR LA SANCION CORRESPONDIENTE.

 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA <b>CAUCHACHACON</b> REGISTRO: DRO-TU-N-12	 DIRECCIÓN GENERAL DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO
--	---