



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia:	0849	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0425	
Fecha de Autorización:	03	08	2022	
	DIA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE: 03 DE AGOSTO DE 2022 A 03 DE ENERO DE 2023

DATOS DEL PROPIETARIO
 NOMBRE: BANCO INMOBILIARIO MEXICANO S.A. DE I.B.M. FIDEICOMISO 82102688

UBICACIÓN DEL PREDIO
 REGIÓN: MZA: LOTE: LOCALIDAD: TULUM MUNICIPIO: TULUM, Q. ROO
 DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CATASTRAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	HABITACIONAL	COMERCIAL	
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA	68.84		1 VIVIENDA QUE CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, 1/2 BAÑO, CUBO DE ESCALERAS, COCINA, GUARDADOR, ESTANCIA Y TERRAZA. CUENTA CON 2 CAMARAS DE BARRIO.
1.NIVEL	90.00		PERTENECE A 1 VIVIENDA DE LA PLANTA BAJA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: CUBO DE ESCALERAS, VESTIBULO, 1 BAÑO, 2 RECAMARAS CON BALCON Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y BALCON.
2.NIVEL	55.83		PERTENECE A 1 VIVIENDA DE LA PLANTA BAJA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: CUBO DE ESCALERAS, VESTIBULO PERGOLADO, AREA DE BAR, 1/2 BAÑO Y OFICINA CON BALCON.
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	214.67		USO HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 207.00 M²

NORMAS

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2006.

E3 (UNIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.75	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²):	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.1	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	24 VIV/HA	ALTURA:	METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS DE CONSTRUCCIÓN; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIRLO SE LE INDICA Y DE SER CORRESPONDIENTE LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

BANCO INMOBILIARIO MEXICANO S.A. DE I.B.M. FIDEICOMISO 82102688	ING. VICTOR ALEJANDRO CACUICH CHACON	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2021-2024
PROPIETARIOS	DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO DRO-IV-IN-12	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA

M.C.A.T. [REDACTED] CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

08/08/22

FOLIO: 0849