



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

| | | | |
|------------------------|-------------|-------------------|------------------------|
| No. de Licencia: | 0709 | No de Expediente: | DGDTUSN 22-0375 |
| Fecha de Autorización: | 29 | 06 | 2022 |
| | DIA | MES | AÑO |

VIGENCIA DE: **29 DE JUNIO DE 2022** A **29 DE JUNIO DE 2023**

DATOS DEL PROPIETARIO
 NOMBRE: **ACRE DESARROLLOS S.A. DE C.V.**

UBICACIÓN DEL PREDIO
 REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: **TULUM** MUNICIPIO: **TULUM Q. ROO**
 DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTA: [REDACTED]

| DATOS TÉCNICOS | | | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA |
|-----------------|------------------------------|-----------|---|
| NIVELES | M2 | | |
| | HABITACIONAL | COMERCIAL | |
| BARDA | 123.95 | | BARDA PERIMETRAL. |
| PISCINA | 43.09 | | PERTENECIENTE A CADA UNA DE LAS 5 VIVIENDAS DE LA PLANTA BAJA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREAS DE PISCINA. |
| P.BAJA | 209.92+ 10.64 (PERGOLADO) | | 5 VIVIENDAS CADA UNA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, VESTIBULO, CUBO DE ESCALERAS, 1/2 BAÑO, SALA, MEDIO COCINA Y TERRAZA. AREA DE PERGOLADO. AREA COMUN: CASEN DE VIGILANCIA, 1/2 BAÑO, CUARTO DE MAQUINAS Y AREA DE PERGOLADO. CUENTA CON 5 CAMIONES DE ESTACIONAMIENTO. |
| 1.NIVEL | 200.16 | | PERTENECIENTE A CADA UNA DE LAS 5 VIVIENDAS DE LA PLANTA BAJA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y VESTIDOR. |
| 2.NIVEL | 200.16 | | PERTENECIENTE A CADA UNA DE LAS 5 VIVIENDAS DE LA PLANTA BAJA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y VESTIDOR. |
| 3.NIVEL | | | |
| SUP. TOTAL (M²) | 663.97 | | USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 616.56 M² |

NORMATIVIDAD:
 CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DE 2008.

| H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR) | | | |
|--|------|-------------------------------------|--------|
| COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S): | 0.45 | SUPERFICIE MAXIMA DEL TERRENO (M²): | 270.00 |
| COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S): | 1.10 | NIVELES: | 3.00 |
| DENSIDAD: | 12 | METROS: | 12.00 |

COSTO DE LICENCIA:

| | |
|-----------|------------|
| DERECHOS: | [REDACTED] |
| SANCION: | [REDACTED] |
| TOTAL: | [REDACTED] |

OBSERVACIONES:
 SERA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA LA EJECUCION DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASI MISMO CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SUPLENIDO EN LA DESCARGA AL MANTO FREATICO, SE HARA CARGO DE LA SANCION CORRESPONDIENTE.

| | | | |
|--|--|--|--|
| ACRE DESARROLLOS S.A. DE C.V. PROPIETARIO | ING. FREDY ALEJANDRO CAUICH CHACON DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA | ING. CARLOS MARIO SAZAS DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO | ING. TOBIA GONZALEZ MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE |
|--|--|--|--|