



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia:	<b>0709</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 22-0375</b>
Fecha de Autorización:	<b>29</b>	<b>06</b>	<b>2022</b>
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE: **29 DE JUNIO DE 2022** A **29 DE JUNIO DE 2023**

**DATOS DEL PROPIETARIO**  
 NOMBRE: **ACRE DESARROLLOS S.A. DE C.V.**

**UBICACIÓN DEL PREDIO**  
 REGIÓN: [REDACTED] LOCALIDAD: **TULUM** MUNICIPIO: **TULUM Q. ROO**  
 DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTA: [REDACTED]

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	HABITACIONAL	COMERCIAL	
BARDA	123.95		BARDA PERIMETRAL.
PISCINA	43.09		PERTENECIENTE A CADA UNA DE LAS 5 VIVIENDAS DE LA PLANTA BAJA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREAS DE PISCINA.
P.BAJA	209.92+ 10.64 (PERGOLADO)		5 VIVIENDAS CADA UNA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, VESTIBULO, CUBO DE ESCALERAS, 1/2 BAÑO, SALA, MEDIO COCINA Y TERRAZA. AREA DE PERGOLADO. AREA COMUN: CASEN DE VIGILANCIA, 1/2 BAÑO, CUARTO DE MAQUINAS Y AREA DE PERGOLADO. CUENTA CON 5 CAMIONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	200.16		PERTENECIENTE A CADA UNA DE LAS 5 VIVIENDAS DE LA PLANTA BAJA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y VESTIDOR.
2.NIVEL	200.16		PERTENECIENTE A CADA UNA DE LAS 5 VIVIENDAS DE LA PLANTA BAJA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y VESTIDOR.
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	<b>663.97</b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b> SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>616.56 M²</b>

**NORMATIVIDAD:**  
 CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DE 2008.

H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S):	0.45	SUPERFICIE MAXIMA DEL TERRENO (M²):	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S):	1.10	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	12	METROS:	12.00

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**  
 SERA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA LA EJECUCION DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASI MISMO CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SUPLENIDO EN LA DESCARGA AL MANTO FREATICO, SE HARA A CARGO DE LA SANCION CORRESPONDIENTE.

ACRE DESARROLLOS S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. FREDY ALEJANDRO CAUICH CHACON DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	ING. CARLOS MARIO SAZAS DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. GONZALO GONZALEZ MORALES DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	--	--	--