



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	<b>0863</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 22-0361</b>
Fecha de Autorización:	<b>05</b>	<b>12</b>	<b>2022</b>
	DÍA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	<b>05 DE DICIEMBRE DE 2022</b>	<b>A</b>	<b>05 DE JUNIO DE 2023</b>
--------------	--------------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	<b>TULUM</b>
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
[REDACTED]			<b>TULUM, Q. ROO</b>
		CLAVE CATASTRAL:	<b>902013000357013</b>

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML.		54.83	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA			
P. BAJA		156.29	<b>1 LOCAL CUENTA CON AREA COMERCIAL Y BAÑOS COMPLETOS.</b>
1 NIVEL			<b>CUENTA CON 5 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO</b>
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>156.29 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: <b>COMERCIAL</b>
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>360.00 M<sup>2</sup></b>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, UBICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2006.			
H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.):	<b>0.60</b>	SANCIÓN TERRITORIAL (M <sup>2</sup> ):	<b>180.00</b>
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.):	<b>1.70</b>	NIVELES:	<b>3.00</b>
DENSIDAD:	<b>37 VIV/HA</b>	METROS:	<b>12.00</b>

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, EL MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESVIACIÓN AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS	 ING. LORENZO MESABÉ MIRANDA
 H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE