



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	<b>0765</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 22-0355</b>
		Fecha de Autorización:	<b>13</b>	<b>07</b>	<b>2022</b>
			DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	<b>13 DE JULIO DE 2022</b>	<b>A</b>	<b>13 DE ENERO DE 2023</b>
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO</b>	
NOMBRE:	<b>ESTUDIO ARQUITECTURA ECHEGARAY GUILLAUMIN S.A. DE C.V.</b>

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO</b>			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>TULUM</b>
			MUNICIPIO:
			<b>TULUM, Q. ROO</b>
			CLAVE CATASTRAL:

<b>DATOS TÉCNICOS</b>			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML.		72.00	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA		23.44	AREA DE PISCINA
P.BAJA		149.52	1 VIVIENDA; CUENTA ACCESO, 1 CASETA DE VIGILANCIA, 1 CUARTO DE MAQUINAS, SALA, COCINA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, AREA DE LAVADO, 2 AREAS DE ESCUDO, 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL		71.45	2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA.
AZÓTEA			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>244.41 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/URBANO FAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 360.00 M <sup>2</sup>

<b>NORMATIVIDAD</b>				<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.				DERECHOS:	
<b>H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)</b>				SANCIÓN:	
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.):	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> ):	0.00	TOTAL:	
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.):	1.70	ALTURA	NIVELES: 3.00		
DENSIDAD:	60 VIV/HA	METROS:	0.00		

**RESERVACIONES:**  
 \*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO LA CONEXIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL PREDIO, EL PROPIETARIO SERÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

H. MUNICIPIO DE TULUM	ESTUDIO ARQUITECTURA ECHEGARAY GUILLAUMIN S.A. DE C.V.	PROPIETARIO	RESPONSABLE DE OBRA	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0765**

**VERSION PUBLICA**