



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0765	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0355
		Fecha de Autorización:	13	07	2022
			DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	13 DE JULIO DE 2022	A	13 DE ENERO DE 2023
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	ESTUDIO ARQUITECTURA ECHEGARAY GUILLAUMIN S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML.		72.00	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA		23.44	AREA DE PISCINA
P.BAJA		149.52	1 VIVIENDA; CUENTA ACCESO, 1 CASETA DE VIGILANCIA, 1 CUARTO DE MQUINAS, SALA, COCINA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, AREA DE LAVADO, 2 ÁREAS DE ESCAPE, 2 RECAMARAS, UNA UNO CON BAÑO. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL		71.45	2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA.
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M ²)	244.41 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/URBANO FAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 360.00 M ²

NORMATIVIDAD				COSTO DE LICENCIA:	
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.				DERECHOS:	
H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)				SANCIÓN:	
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.):	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²):	0.00	TOTAL:	
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.):	1.70	ALTURA	NIVELES: 3.00		
DENSIDAD:	60 VIV/HA	METROS:	0.00		

RESERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO LA CONEXIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL PREDIO, EL PROPIETARIO SERÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

H. MUNICIPIO DE TULUM		
ESTUDIO ARQUITECTURA ECHEGARAY GUILLAUMIN S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. SAUL EK CANQUE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-10	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO M. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0765**

VERSION PUBLICA