



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0912	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0344
		Fecha de Autorización:	19 DIA	02 MES	2022 AÑO

VIGENCIA DE:	19 DE AGOSTO DE 2022	A	19 DE ENERO DE 2023
--------------	-----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:		CLAVE CASTRA:	
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	HABITACIONAL	COMERCIAL	
BARDA	25.80		BARDA PERIMETRAL.
PISCINA			
P.BAJA	110.67	33.30	1 ESTUDIO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE CAMA, COCINETA Y BAÑO. 1 LOCAL COMERCIAL (BODEGÓN), AREA DE BAÑOS, AREA DE COCINA Y CUBO DE ESCALERAS. CUENTA CON 6 CAJONES DE COCINA Y BAÑO.
1.NIVEL	61.92	110.67	1 ESTUDIO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE CAMA, COCINETA Y BAÑO. 1 LOCAL COMERCIAL (BODEGÓN), AREA DE BAÑOS, AREA DE COCINA Y CUBO DE ESCALERAS.
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	316.55		USO: MIXTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: 299.45 M ²

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIFONEICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DE 2008.			
H3* (UNIFAMILIAR/PUNTA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.60	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²):	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	37 VIV/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO AL DESCUBRIRSE AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 ING. VICTOR ALEJANDRO CAUCH CHACON DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-IN-12	 ING. CANDACE MARÍA SOLAS DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO BERNABE MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
---	---	--

TULUM, QUINTANA ROO
 *VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: