



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0515	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0136
Fecha de Autorización:	19 DÍA	05 MES	2022 AÑO

VIGENCIA DE:	19 DE MAYO DE 2022	A	19 DE NOVIEMBRE DE 2022
--------------	--------------------	---	-------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
[REDACTED]			TULUM, Q. ROO

DATOS TÉCNICOS			DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
NIVELES	M2		
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)			
PISCINA			
P. BAJA		79.78	1 VIVIENDA CUENTA CON SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE LAVADO, 1/2 BAÑO Y ESCALERAS INTERNAS. CUENTA CON AREA DE PORTICO EXTERIOR. NO CUENTA CON UNIONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		88.58	PERTENECIENTE A LA 1 VIVIENDA DE LA PLANTA BAJA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO Y BAÑOS CON CLOSET Y 1 BAÑO.
2.NIVEL		6.61	AREA DE [REDACTED]
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	174.97		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 728.58 M²

NORMAS VIGENTES			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE Q. ROO DE ABRIL DE 2008.			
H2 (UNIFAMILIAR)		H2 (UNIFAMILIAR)	
COCIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):		SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²):	270.00
COCIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):		NIVELES:	2.00
DENSIDAD:	12 VIVIENDAS/HA	METROS:	9.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DEBERÁ RESPONSABILIDAD LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 ING. CARLOS MARÍA SALAS DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA -TU-IN-12	 ING. LORENZ CERVERA MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO
------------	---	---

VIP.C.C. [REDACTED] 2/06/22 * VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: