



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia:	<b>0511</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 22-0132</b>
Fecha de Autorización:	<b>19</b>	<b>05</b>	<b>2022</b>
		MES	AÑO

VIGENCIA DE: **19 DE MAYO DE 2022** A **19 DE NOVIEMBRE DE 2022**

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	<b>TULUM</b>	<b>TULUM, Q. ROO</b>
DOMICILIO:			ASISTENTE:	[REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)			
PISCINA			
P. BAJA		79.78	1 VIVIENDA QUE CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO, 1 RECAMARA Y ESCALERA INTERNAS. NO CUENTA CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		88.58	PERTENECE A LA 1 VIVIENDA DE LA PLANTA BAJA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, BAÑO Y 3 RECAMARAS.
2.NIVEL		6.61	AREA
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	174.97		USO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 728.58 M <sup>2</sup>

**NORMATIVA:**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO DE ABRIL DEL 2008.

**H2 (UNIFAMILIAR)**

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.45	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> ):	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):		NIVELES:	2.00
DENSIDAD:		ALTURA:	9.00

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS INDICADOS; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER PRESUNTO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 <b>ING. VÍCTOR ALEJANDRO CANICH CHACÓN</b> DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-12	 <b>ING. CARLOS MARIO SALAS MIVAVA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO	 <b>ING. LORENA BERNABE MIRANDA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
------------	---	--	---

M.C.A.T. TULUM, QUINTANA ROO TERRITORIAL URBANO DE TULUM, Q. ROO \* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

VERSION PUBLICA