



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



| | | | | | |
|-------------------|-------------------|------------------------|------------------|-------------------|------------------------|
| TIPO DE LICENCIA: | OBRA NUEVA | No. de Licencia: | 0510 | No de Expediente: | DGDTUSN 22-0131 |
| | | Fecha de Autorización: | 19 DIA | 05 MES | 2022 AÑO |

| | | | |
|--------------|---------------------------|---|--------------------------------|
| VIGENCIA DE: | 19 DE MAYO DE 2022 | A | 19 DE NOVIEMBRE DE 2022 |
|--------------|---------------------------|---|--------------------------------|

| DATOS DEL PROPIETARIO | |
|-----------------------|------------|
| NOMBRE: | [REDACTED] |

| UBICACIÓN DEL PREDIO | | | | |
|----------------------|------------|------------|--------------|----------------------|
| REGION: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: | MUNICIPIO: |
| [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | TULUM | TULUM, Q. ROO |
| DOMICILIO: | [REDACTED] | | | CLAVE CASTRAL: |
| [REDACTED] | [REDACTED] | | | [REDACTED] |

| DATOS TÉCNICOS | | | |
|------------------------------|---------------|--------------|---|
| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA |
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | |
| BARDA (ML) | | | |
| PISCINA | | 36.43 | AREA DE PISCINA. |
| P. BAJA | | 226.01 | 1 VIVIENDA QUE CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO, CUARTO DE SERVICIO, PASEO, 1 ESTUDIO, MEDIO BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO-VESTIDOR, VESTIBULO Y CUBO ESCALERAS. CUENTA CON 2 CAJONES DE SERVICIOS. |
| 1.NIVEL | | 226.69 | PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA EN LA PLANTA BAJA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, AREA DE ESTAR, AREA DE SERVICIOS, 2 RECAMARAS CON BAÑO CADA UNA Y 1 RECAMARA CON BAÑO-VESTIDOR. |
| 2.NIVEL | | | |
| 3.NIVEL | | | |
| SUP. TOTAL (M ²) | 489.13 | | USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,457.16 M ² |

| NORMATIVIDAD: | | | |
|--|------------------|-------------------------------|---------------|
| CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIFONEO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DE 2008. | | | |
| H2 (UNIFAMILIAR/PI... | | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S): | 0.45 | SUPERFICIE MÍNIMA DE TERRENO: | 270.00 |
| COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S): | 1.10 | NIVELES: | 2.00 |
| DENSIDAD: | 12 VIV/HA | METROS: | 9.00 |

| COSTO DE LICENCIA: | |
|--------------------|------------|
| DERECHOS: | [REDACTED] |
| SANCIÓN: | [REDACTED] |
| TOTAL: | [REDACTED] |

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, EL MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESVIACIÓN AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

| | | | |
|------------|---|---|---|
| [REDACTED] | ING. VICTOR ALEJANDRO CAUICH CHACON DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-12 | ING. CARLOS MARIO SALAS DIRECCIÓN DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO TULUM, QUINTANA ROO | ING. LORENZO BERNABE MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM |
|------------|---|---|---|

M.C.A.T.

2021/06/22

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0510**