



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia:	<b>0508</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 22-0129</b>
Fecha de Autorización:	<b>19</b> DIA	<b>05</b> MES	<b>2022</b> AÑO

VIGENCIA DE: **19 DE MAYO DE 2022** A **19 DE NOVIEMBRE DE 2022**

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACION DEL PREDIO**

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	<b>TULUM</b>	<b>TULUM, Q. ROO</b>
DOMICILIO: [REDACTED]			CLAVE CASTASTRO:	[REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)			
PISCINA		36.43	AREA DE PISCINA.
P. BAJA		226.01	1 VIVIENDA QUE CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO, CUARTO DE SERVICIO, PASILLO, ESTUPO, MEDIO BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO-VESTIDOR, VESTIBULO Y CUBO ESCALERAS. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		226.69	PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA DE PISO BAJA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, AREA DE ESTAR, AREA DE COMEDOR, 2 RECAMARAS CON BAÑO CADA UNA Y 1 RECAMARA CON BAÑO-VESTIDOR.
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	<b>489.13</b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/UNIFAMILIAR</b> SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>1,457.16 M²</b>

**NORMATIVIDAD:**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DE 2006.

H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S):	<b>0.45</b>	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²):	<b>270.00</b>
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S):	<b>1.10</b>	ALTURA MAXIMA (M):	<b>2.00</b>
DENSIDAD:	<b>12 VIV/HA</b>	ANCHO DE CALLES (METROS):	<b>9.00</b>

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO EN ESTE SENTIDO, SE HARÁ ACREDITAR LA SANCION CORRESPONDIENTE.

PROPIETARIO	 <b>ING. VICTOR ALEJANDRO SAUCH CHACON</b> DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-12	 <b>ING. CARLOS MARCO SALAS</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	 <b>ING. GERARDO BENABE MIRANDA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
	M.C.A.T.		

\* VER CONDICIONANTES DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA Q. ROO 2021-2024