



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
URBANO SUSTENTABLE

DIRECCION DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0132	No de Expediente:	DGDTUSN 21-6047
Fecha de Autorización:	14	02	2022
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	14 DE FEBRERO DE 2022	A	14 DE AGOSTO DE 2022
--------------	-----------------------	---	----------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO</b>	
NOMBRE:	[REDACTED]

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO</b>			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:		CLAVE CASTAS:	
[REDACTED]		[REDACTED]	

<b>DATOS TÉCNICOS</b>			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	HABITACIONAL	COMERCIAL	
SOTANO	53.54		PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA DE LA PLANTA BAJA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE LAVADO, 2 RECAMARAS DE SERVICIO Y BAÑO, ESCALERAS INTERIORES.
PISCINA	37.02		AREA DE PISCINA
P.BAJA	161.76		1 VIVIENDA QUE CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, 1/2 BAÑO, CUBO DE ESCALERAS INTERNA, AREA DE ESTUDIO, SALÓN, COMEDOR, COCINA Y ESCALERAS EXTERNAS.
1.NIVEL	141.11		PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA DE LA PLANTA BAJA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, AREA DE DESCANSO Y 3 RECAMARAS Y BAÑO CADA UNA.
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	393.43		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 373.73 M²

<b>NORMATIVIDAD</b>			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO PARA LA CIUDAD DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
<b>TR2 (TURISTICO RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S):	0.50	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO:	5000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S):	1.70		3.00
DENSIDAD:	24 VIV/Ha ALTURA: 1 VIV/L	METROS:	12.00

<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**  
\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO EN EL CANTONAL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

PROPIETARIO ING. LEONARDO CHAVEZ DOMINGUEZ DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.O.-TU-IN-10	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO ING. CARLOS MARIO SALAS TULUM, QUINTANA ROO	DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE M. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, QUINTANA ROO

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: