



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	<b>0084</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 22-0045</b>
Fecha de Autorización:	<b>27</b> DIA	<b>01</b> MES	<b>2022</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>27 DE ENERO DE 2022</b>	<b>A</b>	<b>27 DE ENERO DE 2023</b>
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>MIDACTIVE S.A. DE C.V.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>TULUM</b>
DOMICILIO:			<b>TULUM, Q. ROO</b>
			CLAVE CASTAstral:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)		96.00	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA		134.87	AREA DE PISCINA.
P.BAJA		332.15	6 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINETA, BAÑO Y 1 RECAMARA, CUENTA CON AREA DE TERRAZA, CUBO DE ESCALERAS EXTERNAS. CUENTA CON 10 CAJONES DE ESPECIARIAS.
1.NIVEL		309.71	6 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINETA, BAÑO Y 1 RECAMARA, CUENTA CON AREA DE TERRAZA. CUBO DE ESCALERAS EXTERNAS Y PASILLOS.
2.NIVEL		309.71	6 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINETA, BAÑO Y 1 RECAMARA, ESCALERAS INTERNAS, CUBO DE ESCALERAS EXTERNAS Y PASILLOS.
3.NIVEL		80.92 +46.30 (PISCINA)	6 AREAS PERTENECIENTES A LOS DEPARTAMENTOS DEL 2. NIVEL, CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE TERRAZA, CUBO DE ESCALERAS.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>1,213.66</b>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 869.47 M <sup>2</sup>

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DE 2008.			
H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S):	0.45	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO:	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S):	1.10	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	24 VIV/H	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCION:	
TOTAL:	

**OBSERVACIONES:**

SE ATRIBUYE RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCION DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES Y EL MISMO CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO ANTERIOR SE LE INDICARÁ Y DE SER SORPRENDIDO EN EL CARGO AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ CARGO DE LA SANCION CORRESPONDIENTE.

 <b>ING. VICTOR ALEJANDRO CAUCH CHACON</b> DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: PRO-TU-IN-12	 <b>DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO</b> TULUM, Q. ROO	<b>DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE</b> AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2021-2024 <b>ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	--	---

M.C.A.T.

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: