



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0192	No de Expediente:	DGDTUSN 21-0156
		Fecha de Autorización:	22	12	2021
			DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	22 DE DICIEMBRE DE 2021	A	22 DE DICIEMBRE DE 2022
--------------	--------------------------------	---	--------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	INMOBILIARIA PRATO S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
		CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA		81.72	AREA DE PISCINA
P.BAJA		1,247.20	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON LOBBY, COCINA, COMEDOR, SALA, TERRAZA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA CON CLOSET Y TERRAZA, 2 RECAMARAS CON BAÑO Y CLOSET. 2 DEPARTAMENTO: CUENTA CON LOBBY, COCINA, COMEDOR, SALA, TERRAZA, 1 BAÑO Y 3 RECAMARAS CON CLOSET Y BAÑO. 3 DEPARTAMENTO: CUENTA CON LOBBY, SALA, TERRAZA, 1 BAÑO Y 1 RECAMARA CON CLOSET Y BAÑO. 4 DEPARTAMENTO: CUENTA CON LOBBY, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA, 2 RECAMARAS CON BAÑO Y CLOSET. ÁREAS DE USO COMÚN: LOBBY (RECEPCIÓN), 1 COMEDOR-CAFETERÍA Y BAÑO PARA MODULO PARA HOMBRE Y MUJER. ÁREAS DE SERVICIO: CUARTO DE MAQUINAS, BODEGA Y AREA DE MAQUINAS. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, CUBO DE ESCALERA Y ELEVADOR. CUENTA CON 27 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		912.03 + 22.77 (PISCINA)	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON LOBBY, COCINA, COMEDOR, SALA, TERRAZA CON PISCINA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA CON CLOSET, 2 RECAMARAS CON BAÑO Y CLOSET. 2 DEPARTAMENTO: CUENTA CON 1 BAÑO, TERRAZA CON PISCINA, COCINA Y 1 RECAMARA CON CLOSET. 3 DEPARTAMENTO: CUENTA CON 1 BAÑO, TERRAZA CON PISCINA, COMEDOR, COCINA Y 1 RECAMARA CON CLOSET. 4 DEPARTAMENTO: CUENTA CON 1 BAÑO, TERRAZA CON PISCINA, 2 RECAMARAS CON BAÑO Y CLOSET. ÁREAS DE USO COMÚN: GIMNASIO CON BODEGA, 1 BAÑO HOLÍSTICO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, CUBO DE ESCALERA Y ELEVADOR.
2.NIVEL		1,002.93 + 27.00 (PISCINA)	1 ESTUDIO: CUENTA CON COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, AREA DE CAMA Y CLOSET. 2 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, AREA DE LAVADERO, ESCALERA AL INTERIOR, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA CON PISCINA Y 2 RECAMARAS CON BAÑO Y CLOSET. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, CUBO DE ESCALERA Y ELEVADOR.
3.NIVEL		542.39 + 66.20 (PISCINA)	PERTENECIENTES A CADA DEPTO. DEL SEGUNDO NIVEL: 1 RECAMARA CON CLOSET Y TERRAZA CON BAÑO Y PISCINA.
SUP. TOTAL (M ²)	3,902.24 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 1,909.26 M²

NORMAS DE CONSTRUCCIÓN			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.):	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²):	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.):	0.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	60 VIVI/HA	ALTURA METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO, CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIRLO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 INMOBILIARIA PRATO S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. MANUEL FERNANDO AZNAR PAVON. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-08	 ING. CARLOS MARCO SALASAMINAYA ARROLLO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO BERNARDE MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	--	--	---

TULUM, QUINTANA ROO
 CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: