



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

## LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



### TULUM

TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	<b>0192</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 21-0156</b>
		Fecha de Autorización:	<b>22</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>
			DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	<b>22 DE DICIEMBRE DE 2021</b>	A	<b>22 DE DICIEMBRE DE 2022</b>
--------------	--------------------------------	---	--------------------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO</b>	
NOMBRE:	<b>INMOBILIARIA PRATO S.A. DE C.V.</b>

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO</b>			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>TULUM</b>
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			<b>TULUM, Q. ROO</b>
		CLAVE CATASTRAL:	

<b>DATOS TÉCNICOS</b>			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA		81.72	AREA DE PISCINA
P.BAJA		1,247.20	<b>1 DEPARTAMENTO:</b> CUENTA CON LOBBY, COCINA, COMEDOR, SALA, TERRAZA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA CON CLOSET Y TERRAZA, 2 RECAMARAS CON BAÑO Y CLOSET. <b>2 DEPARTAMENTO:</b> CUENTA CON LOBBY, COCINA, COMEDOR, SALA, TERRAZA, 1 BAÑO Y 3 RECAMARAS CON CLOSET Y BAÑO. <b>3 DEPARTAMENTO:</b> CUENTA CON LOBBY, SALA, TERRAZA, 1 BAÑO Y 1 RECAMARA CON CLOSET Y BAÑO. <b>4 DEPARTAMENTO:</b> CUENTA CON LOBBY, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA, 2 RECAMARAS CON BAÑO Y CLOSET. <b>ÁREAS DE USO COMÚN:</b> LOBBY (RECEPCIÓN), 1 COMEDOR-CAFETERÍA Y BAÑO PARA MODULO PARA HOMBRE Y MUJER. <b>ÁREAS DE SERVICIO:</b> CUARTO DE MAQUINAS, BODEGA Y AREA DE MAQUINAS. <b>ÁREAS DE CIRCULACIÓN:</b> PASILLOS, CUBO DE ESCALERA Y ELEVADOR. <b>CUENTA CON 27 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</b>
1.NIVEL		912.03 + 22.77 (PISCINA)	<b>1 DEPARTAMENTO:</b> CUENTA CON LOBBY, COCINA, COMEDOR, SALA, TERRAZA CON PISCINA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA CON CLOSET, 2 RECAMARAS CON BAÑO Y CLOSET. <b>2 DEPARTAMENTO:</b> CUENTA CON 1 BAÑO, TERRAZA CON PISCINA, COCINA Y 1 RECAMARA CON CLOSET. <b>3 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA Y 1 RECAMARA CON PISCINA, 2 RECAMARAS CON BAÑO Y CLOSET. <b>ÁREAS DE USO COMÚN:</b> GIMNASIO CON BODEGA, 1 BAÑO HOLÍSTICO. <b>ÁREAS DE CIRCULACIÓN:</b> PASILLOS, CUBO DE ESCALERA Y ELEVADOR.
2.NIVEL		1,002.93 + 27.00 (PISCINA)	<b>1 ESTUDIO:</b> CUENTA CON COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, AREA DE CAMA Y CLOSET. <b>2 DEPARTAMENTO:</b> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, AREA DE LAVADERO, ESCALERA AL INTERIOR, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA CON PISCINA Y 2 RECAMARAS CON BAÑO Y CLOSET. <b>ÁREAS DE CIRCULACIÓN:</b> PASILLOS, CUBO DE ESCALERA Y ELEVADOR.
3.NIVEL		542.39 + 66.20 (PISCINA)	<b>PERTENECIENTES A CADA DEPTO. DEL SEGUNDO NIVEL:</b> 1 RECAMARA CON CLOSET Y TERRAZA CON BAÑO Y PISCINA.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>3,902.24 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b>
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>1,909.26 M<sup>2</sup></b>

<b>NORMAS DE CONSTRUCCIÓN</b>			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
<b>H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.):	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> ):	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.):	0.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	60 VIVI/HA	ALTURA METROS:	12.00

<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

**OBSERVACIONES:**  
 SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO, CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIRLO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 <b>INMOBILIARIA PRATO S.A. DE C.V.</b> PROPIETARIO	<b>ING. MANUEL FERNANDO AZNAR PAVON.</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-08	 <b>ING. CARLOS RAFAEL SALAS MINAYA ARBOLLO</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 <b>ING. LORENZO BERNARDO MIRANDA MIRANDA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	--	---	---

TULUM, QUINTANA ROO  
 CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: