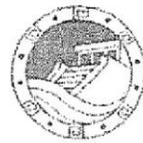




H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0112	No de Expediente:	DGSTUSN 21-0094
		Fecha de Autorización:	01 DIA	12 MES	2021 AÑO

VIGENCIA DE:	01 DE DICIEMBRE DE 2021	A	01 DE JULIO DE 2022
--------------	--------------------------------	----------	----------------------------

NOMBRE: **[REDACTED]**

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGION: **[REDACTED]** MZA: **[REDACTED]** LOTE: **[REDACTED]** LOCALIDAD: **TULUM** MUNICIPIO: **TULUM, Q. ROO**

DOMICILIO: **[REDACTED]** CLAVE CATASTRAL: **[REDACTED]**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	HABITACIONAL	COMERCIAL	
BARDA			
PISCINA	42.87		AREA DE PISCINA
P.BAJA	184.54		1 VIVIENDA QUE CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, ESCALERAS, 1 RECAMARA, CUARTO DE LAVADO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO-VESTIDOR Y TERRAZA. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	92.11		VESTIBULO, PASILLO, BODEGONES DE BLANCOS, SALA Y 2 RECAMARAS CON BAÑO CADA UNA Y B...
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	319.52		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP. TOTAL DEL PREDIO: 238.45 M²

NORMATIVIDAD:

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE LA POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S):	0.45	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO:	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S):	1.10	ALTO MAXIMO:	3.00
DENSIDAD:	24 VIV/HA	ALTO MINIMO:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCION DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES Y MISMOS, RESPECTO A LA INSTALACION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO EN CARGA MANTENIMIENTO REACTIVO, SE HARÁ ACREDITOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

PROPIETARIO	ING. LEONARDO CHAVEZ DOMINGUEZ DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-IN-10	ING. CARLOS MARIO SALAS DIRECCION DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
-------------	--	--	--

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: