



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0194	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0099
		Fecha de Autorización:	28 DIA	02 MES	2023 AÑO

VIGENCIA DE:	28 DE FEBRERO DE 2023	A	28 DE FEBRERO DE 2024
--------------	------------------------------	----------	------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	YEXALEM S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
		7	TULUM
DOMICILIO			MUNICIPIO: TULUM Q. ROO
			CLAVE POSTAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		107.81	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA		76.99	AREA DE PISCINA
P.BAJA		380.14	5 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR Y 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. AREA DE USO COMÚN: 1 PALAPA CON AREA DE ESTAR ÁREAS DE CIRCULACIÓN: ACCESO PRINCIPAL, PASILLOS Y 1 CUBO DE ESCALERA. CUENTA CON 6 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		304.72	5 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR Y 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 1 CUBO DE ESCALERA.
2.NIVEL		351.68	5 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR, COCINA, COMEDOR Y 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 1 CUBO DE ESCALERA.
3.NIVEL		94.46 + 37.60 (E.S.C) + 23.80 (PISCINA)	PERTENECIENTE A CONCEPTOS DEL SEGUNDO NIVEL: 5 MÓDULOS DE ROOF GARDEN CADA UNO CUENTA CON 1 TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA PERGOLADA CON AREA DE ESTAR Y AREA DE PISCINA CON ASOLEADEROS
SUP. TOTAL (M ²)	1,194.69 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 884.58 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
HZ (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.45	SUPERFICIE ÚTIL DEL TERRENO (M ²):	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):		NIVELES:	3.00
DENSIDAD:		METROS:	9.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTABLECIDOS. SI MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO EN CARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.
 LA RESERVA DE ORO EN ESTA LICENCIA SE DESLINDA DE TODA RESPONSABILIDAD SI CON POSTERIDAD RESULTARE ALGÚN TERCERO QUE HICIERA EJERCICIO DE SU DERECHO DE PREFERENCIA EN TEMPORALIDAD DE DOCUMENTACION QUE ACREDITE POSESIÓN Y/O TITULARIDAD DEL PREDIO AL PROPIETARIO.

 YEXALEM S.A. DE C.V. PROPIETARIO	 ING. VÍCTOR ALEJANDRO CAUICH CHACÓN PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-12	 ING. CARLOS MIRANDA SALAS DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM Q. ROO MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	--	--	--

L.BMM/CMSM/CRMS. TULUM, QUINTANA ROO EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: