



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0227	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0040		
		Fecha de Autorización:	09	03	2023	DIA	MES

VIGENCIA DE:	09 DE MARZO DE 2023	A	09 DE MARZO DE 2024
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	MOSTROK CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		170.96 ML	BARDA PERIMETRAL CON 3.10 M DE ALTURA
PISCINA		44.90	AREA DE PISCINA
P. BAJA		1,319.62	10 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, 1 TERRAZA Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y CLOSET. ÁREAS DE USO COMÚN: RECEPCIÓN, RECESO, ESTACIÓN, CAFETERÍA Y 1 GIMNASIO. ÁREAS DE SERVICIOS: 1 CUARTO DE LAVADO, 1 PASILLO DE BAÑO Y 1 BODEGA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, FLEVADORES Y 3 ÁREAS DE ESCALERA. CUENTA CON 13 CAJONES DE SERVICIO
1. NIVEL		1,320.56 + 27.72 (PISCINA)	12 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, 1 TERRAZA CON PISCINA Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y CLOSET. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, FLEVADORES Y 3 ÁREAS DE ESCALERA.
2. NIVEL		856.17 + 27.72 (PISCINA)	12 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR Y 1 TERRAZA CON PISCINA. 6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR Y 1 TERRAZA CON PISCINA Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y CLOSET. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, FLEVADORES Y 3 ÁREAS DE ESCALERA.
3. NIVEL		907.24 + 122.12 (E.S.C) + 88.88 (PISCINA)	12 ÁREAS DE SERVICIOS: CADA UNO CUENTA CON 1 RECAMARA. 6 ÁREAS DE SERVICIOS: CADA UNO CUENTA CON 1 RECAMARA, 1 AREA DE BAÑO Y ESTRUCTURA SEMICUBIERTA, 1 BAÑO Y TERRAZA CON AREA DE PISCINA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M ²)	4,714.93 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 2,151.49 M²

NORMA DE DENSIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
TH-2 (TURISTAS HOTELERO DENSIDAD BAJA)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S.)	PERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²)		5,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S.)	ALTURA	NIVELES	2.00
DENSIDAD		METROS	9.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, SANITARIOS Y SANITARIOS A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SOBREPUESTO LA DESCARGA AL MANTENEDOR CORRESPONDIENTE.

MOSTROK CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. DENNIS ALVIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO. P.R.O-TU-AR-07	ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL Q. ROO MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	---	---	---

LIBRERIA MUNICIPAL

VER CONDICIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA

FOLIO: **0227**