



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No de Licencia:	1328	No de Expediente:	DGDH SN 22-0718		
		Fecha de Autorización:	01 DIA	12 MES	2022 AÑO		

VIGENCIA DE:	01 DE DICIEMBRE DE 2022	A	01 DE JUNIO DE 2023
--------------	--------------------------------	---	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
MUNICIPIO:	TULUM	LOCALIDAD:	TULUM
DOMICILIO:	[REDACTED]	CLAVE CATASTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		30.95	BARDA PERIMETRAL CON 32.94 M2 DE ALTURA
PISCINA		9.89	AREA DE PISCINA
P BAJA		99.62	PLANTA BAJA: CUENTA CON ACCESO, AREA DE ESCUELA AL INTERIOR, CUARTO DE LAVADO, SALA, COCINA, COMEDOR CON TERRAZA Y 2 BAÑOS COMPLETOS CON BAÑO COMPLETO Y CLOSET
1 NIVEL		79.05 + 3.80 (E.S.C)	VESTIBULO, AREA DE OFICINA, SALA DE TV, TERRAZA CON AREA DE ESTAR Y 1 RECAMARA CON VENTANOR Y 1 BAÑO COMPLETO
2 NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M ²)	193.36 M²		USO AUTORIZADO HABITACIONAL UNIFAMILIAR SUP TOTAL DEL PREDIO 189.00 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COCIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.40	SUPERFICIE TERRENO (M ²)	110.00
COCIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	1.70	ALTEZA (M)	3.00
DENSIDAD	60 VIV/HA		12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS	[REDACTED]
SANCION	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DEL CONTRATISTA RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ COMO, CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO EN CARGA AL ENTORNO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 ING. ISMAEL CAYEN BORGES PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.O.-11-IN-13	 ING. CARLOS MARIO SAEZ MEJIA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO	 ING. FABIANZO JERY VAZ MIRANDA MIRANDA DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL DE TULUM
------------	---	--	--

FORMA ADAPTADA

SE EMITE EN TULUM, QUINTANA ROO, A LAS OCHO HORAS DE LA MAÑANA DEL DIA 01 DE DICIEMBRE DE 2022.