



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	1422	No de Expediente:	DGGTUSN 22-0789
Fecha de Autorización:	21	12	2022
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	21 DE DICIEMBRE DE 2022	A	21 DE DICIEMBRE DE 2023
--------------	-------------------------	---	-------------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO</b>	
NOMBRE:	DALI DEVELOPMENTS S. DE R.L. DE C.V.

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO</b>				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:		CLAVE CASTAstral:		

<b>DATOS TÉCNICOS</b>			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	HABITACIONAL	COMERCIAL	
BARDA	102.50		BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ANCHO.
PISCINA	160.92/8.20		AREA DE PISCINA Y AREA DE JACUZZI.
P.BAJA	892.84+ 103.61 (E.S.C.)		ACCESO, RECEPCION CON: 1/2 BAÑO Y 2 AREAS DE ESCALERAS. <b>7 DEPARTAMENTOS</b> CON: SALA, COMEDOR, COCINETA, ESCALERAS INTERIORES, BAÑO Y 1 RECAMARA. CUENTA CON AREA DE ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. <b>4 VIVIENDAS</b> CON: 1 RECAMARA CON BAÑO, ESCALERAS INTERIORES. CUENTA CON 10 CAJONES DE ALMACENAMIENTO.
MEZZANINE	236.87		PERTENECIENTE A 7 DEPARTAMENTOS DE LA PLANTA BAJA CON: 1 RECAMARA CON BAÑO.
1.NIVEL	888.88		CUBO DE ESCALERAS, GIMNASIO, PASILLOS Y 2 AREAS DE ESCALERAS. <b>7 DEPARTAMENTOS</b> CON: SALA, COMEDOR, COCINETA, ESCALERAS INTERIORES, BAÑO Y 1 RECAMARA. PERTENECIENTE A 4 VIVIENDAS DE LA PLANTA BAJA CON: SALA, COCINETA, COMEDOR, BAÑO Y 1 RECAMARA INTERIORES.
2.NIVEL	401.84+ 111.58 (PISCINA)		PERTENECIENTE A 7 DEPARTAMENTOS DEL NIVEL 1 CON: 1 RECAMARA, COCINETA, BAÑO Y AREA DE PISCINA. PERTENECIENTE A 4 VIVIENDAS DE LA PLANTA BAJA CON: 1 RECAMARA CON BAÑO.
SUP. TOTAL (M²):	2,804.74		NO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 1,425.68 M²

<b>NORMATIVIDAD</b>			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2006.			
<b>H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S):	0.4	PERFECTO MINIMO DEL TERRENO (M²):	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S):	1.10	ALTURA:	2.00
DENSIDAD:	VIV/HA	METROS:	9.00

<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
<b>TOTAL:</b>	

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; EL MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE VIVIENDA QUE SE LE INDICA Y DE SER SU RESPONSABILIDAD LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

DALI DEVELOPMENTS S. DE R.L. DE C.V. PROPIETARIO	 ING. SAULO ESTEBAN CATZIN BORGES DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-IN-13	 ING. CARLOS MARIO SALAS MENAYA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE	 ING. LORENZOBERNABE MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	--	---	--

CONTIENE EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: