

Exp.



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0107	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0747
		Fecha de Autorización:	09 DÍA	03 MES	2023 AÑO

VIGENCIA DE:	03 DE FEBRERO DE 2023	A	03 DE FEBRERO DE 2024
--------------	-----------------------	---	-----------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	BP PROMOTIONS S.A. DE C.V. (REDACTED)

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
(REDACTED)	(REDACTED)	(REDACTED)	AKUMAL
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
(REDACTED)			TULUM, Q. ROO
(REDACTED)			CLASIFICACIÓN CATASTRAL:
(REDACTED)			(REDACTED)

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML.		79.20	BARDA PERIMETRAL.
P. BAJA		198.81	1 VIVIENDA: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO/ACCESO, 1/2 BAÑO, CUARTO DE LAVADO, ESCALERAS, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET. 2 ESCALERAS EXTERIORES. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		156.67+ 34.51(E.S.C.)	CUENTA CON: SALA DE JUEGO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, 1 CUARTO DE SERVICIOS CON BAÑO COMPLETO, 1 BODEGA Y 1 CUARTO DE MAQUINARIA.
AZOTEA		20.97+ 67.22(E.S.C.)	CUBO DE ESCALERAS Y ABIERTA PERGOLADA.
SUP. TOTAL (M ²)	478.18 M ²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 481.90 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 2007-2032 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 12 DE ENERO DEL 2007.			
TR-1 (TURISTICO RESIDENCIAL BAJA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.):	0.15	MÍNIMA DEL TERRENO (M ²):	10,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.):	0.15	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	9 VIVIENDAS/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	(REDACTED)
SANCIÓN:	(REDACTED)
TOTAL:	(REDACTED)

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES Y SI MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.
 *SE ENTE ENDE COMO UTILIZACIÓN DE LICENCIA POR DESCRIPCIÓN DE DATOS.
 *ESTA LICENCIA SE EMITIÓ EN LA CIUDAD DE TULUM CON FECHA 03/02/2023 CON FOLIO 0167.

 BP PROMOTIONS S.A. DE C.V. (REDACTED) PROPIETARIO	 ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA. PERITO RESPONSABLE DE OBRA	 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORNAZOL PERCABÉ MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
---	--	-----------------------------------	--

(REDACTED) FOLIO: 0107
