



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	1234	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0570
Fecha de Autorización:	09	11	2022
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	09 DE NOVIEMBRE DE 2022	A:	09 DE NOVIEMBRE DE 2023
--------------	--------------------------------	----	--------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	MAYA ZAMA S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
		4	TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM Q. ROO
CLAVE:			

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
SOTANO		156.20 + 58.32 (PISCINA)	PERTENECIENTE A LOCAL COMERCIAL DE P.BAJA CUENTA CON CUARTO DE ALMACEN, 2 VESTIDORES, 1 CUARTO DE MAQUINAS Y AREA DE P...
P.BAJA	156.20		1 LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON ACCESO, ESCALERAS, BARRAS-BARRA, AREA DE MESAS, 2 1/2 BAÑOS Y AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR. 2 LOCALES COMERCIALES: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, AREA DE LOCAL Y 1/2 BAÑO. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		156.20	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON VESTIBULO, SALA, COCINA, COMEDOR Y 2 RECAMARAS CON BAÑO. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON VESTIBULO, SALA, COCINA, COMEDOR, 2 BAÑOS Y 3 RECAMARAS
2.NIVEL		156.20	AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y ESCALERA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON VESTIBULO, SALA, COCINA, COMEDOR Y 2 RECAMARAS CON BAÑO. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON VESTIBULO, SALA, COCINA, COMEDOR, 2 BAÑOS Y 3 RECAMARAS
3.NIVEL		106.00 + 19.68 (PISCINA)	AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y CUBO DE ESCALERA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON VESTIBULO, SALA, COCINA, COMEDOR Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y TERRAZA CON AREA DE PISCINA.
SUP. TOTAL (M²)	808.80 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP. TOTAL DEL PREDIO: 160.00 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VEREDAS DE MEDIANIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO:	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	38.00	ALTUR:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO, SE HARÁ ACREDITAR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 MAYA ZAMA S.A. DE C.V. PROPIETARIO	 ING. SAULO ISMAEL CATZ BORGES DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO	 ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	--	---	--