



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0798	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0461
Fecha de Autorización:	20 DIA	07 MES	2022 AÑO

VIGENCIA DE:	20 DE JULIO DE 2022	A	20 DE JULIO DE 2023
--------------	---------------------	---	---------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	EDEN-PHOENIX GRUPO S. DE R.L. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLASIFICACIÓN:
			CATEGORÍA

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA	-----	-----	
ALBERCA	-----	63.00	AREA DE ALBERCA.
P. BAJA	-----	537.99	3 VIVIENDAS CADA UNA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, DESAYUNADOR, COCINA, CUARTO DE LAVADO, ½ BAÑO, ESCALERAS, SALA, COMEDOR, TERRAZA CON AREA DE ESTAR, DESAYUNADOR, CUARTO DE MAQUINAS, AREA DE ASOLEAMIENTO Y ALBERCA. CUENTA CON 6 CANTONERAS DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL	-----	543.15	PERTENECIENTE A 3 VIVIENDAS DE P.BAJA: VESTIBULO, 2 RECAMARAS CON 1 BAÑO COMPLETO Y BALCON CON 1 BAÑO COMPLETO Y BALCON. AREA DE ESCALERA.
ROOF TOP	-----	35.76+ 63.00(E.S.C.)	AREA DE ROOF TOP CON ESTRUCTURA PERGOLADA, AREA DE ESTAR Y ESCALERAS.
SUP. TOTAL (M ²)	1,242.90 M ²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,001.12 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODO DE VIGENCIA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.45	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.00	NIVELES	2.00
DENSIDAD:	1.00 V/H	ALTURA:	METROS: 9.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONESTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SOBREPREDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

26 JUN 2023	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
EDEN-PHOENIX GRUPO S. DE R.L. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. VERONICA HUERVO MOO PERITO RESPONSABLE DE OBRA	DR. JESUS MARIO SANCHEZ MORA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE TULUM, Q. ROO MIRANDA MIRANDA

LBM/M

CONTINENTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

FOLIO: 0798