



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0937	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0182
		Fecha de Autorización:	26	08	2022
			DIA	MES	AÑO
VIGENCIA DE:	26 DE AGOSTO DE 2022	A	26 DE AGOSTO DE 2023		

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: **RIVIERA MAYAN ASSETS S.A. DE C.V.**

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGION: MZA: LOTE: LOCALIDAD: TULUM MUNICIPIO: TULUM, Q. ROO

DOMICILIO: CLAVE CA:

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		140.39 ML	BARDA PERIMETRAL.
SOTANO		176.06	ÁREAS DE USO COMÚN: 1 SALA, DE ESTAR, 1 COCINA Y PASILLO DE ESCALERAS
PISCINA		56.98	AREA DE PISCINA
P.BAJA		606.09	1 CUARTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, AREA DE CAMA Y 1 BAÑO COMPLETO ÁREAS DE USO COMÚN: 1 CASETA DE COCINA, COMEDOR, SALA DE ESTAR, 1 OFICINA, 1 COCINA, 1 COMEDOR, CUARTO DE LAVADO Y 1/2 BAÑO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: ACCESOS, PASILLOS Y PASILLOS Y 2 AREAS DE ESCALERA CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
1 NIVEL		318.86	1 CUARTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, AREA DE CAMA Y 1 BAÑO COMPLETO. ÁREAS DE USO COMÚN: 1 CASETA DE COCINA, COMEDOR, SALA DE ESTAR, 1 OFICINA, 1 COCINA, 1 COMEDOR, CUARTO DE LAVADO Y 1/2 BAÑO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: ACCESOS, PASILLOS Y PASILLOS Y 2 AREAS DE ESCALERA
2.NIVEL		75.28 + 15.28 (PISCINA)	1 CUARTO: CUENTA CON ACCESO, AREA DE CAMA, VESTIDOR, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 TERRAZA CON PISCINA. ÁREAS DE USO COMÚN: 1 TERRAZA CON ESCALERA DE CARACOL. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: ACCESOS, PASILLOS Y 2 AREAS DE ESCALERA.
AZOTEA		17.04	PERTENECIENTE DE CUARTO DEL SEGUNDO NIVEL: 1 TERRAZA EN AZOTEA
SUP. TOTAL (M ²)	1,265.59 M ²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 2,500.00 M ²

NORMATIVA
 CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2000.

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

TH-2 (TURISMO DE BAJA DENSIDAD)

COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S.)	0.50	PERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²):	5,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S.)		ALTURA	NIVELES: 2.00
DENSIDAD:			METROS: 9.00

OBSERVACIONES:
 *SERA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS CONSTRUCTIVOS, SI MISMO CONECTAR LA INSTALACION DE LA RED MUNICIPAL DE AGUA, SE DEBE COMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DEBERA CARGAR AL MANTO FREÁTICO, SE HARA CARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARA CARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARA CARGA AL MANTO FREÁTICO.

RIVIERA MAYAN ASSETS S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. SANTIAGO EL CARRILLO PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.O-TU-IN-13	DIRECCIÓN DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE ING. GABRIEL MARIO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE ING. GABRIEL MARIO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	--	--	--