



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	1051	No de Expediente:	DDUCC 21-0709
		Fecha de Autorización:	28	10	2021
			DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	28 DE SEPTIEMBRE DE 2021	A	28 DE MARZO DE 2022
--------------	---------------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	POLYMATH ANALYTICS S. DE R.L. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO:				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS:				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	USO AUTORIZADO: COMERCIAL
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
BARDA ML				
PISCINA				
P.BAJA	100.00		1 LOCAL, CUENTA CON SUELO Y ESPACIOS: 1 BAÑO CON 2 INODOROS Y LAVABO, BARRA DE BEBIDAS Y AREA DE MESA	
1.NIVEL				
2.NIVEL				
SUP. TOTAL (M²)	100.00 M²			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 254.99 M²

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, NÚMERO 9 DE ABRIL DEL 2008.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VEREDAL Y MEDIANIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	V/H/A	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, Y EN LA CONEXIÓN DE LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO SE LE APLICARÁ LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.
 *SE EMITE CUANDO SE PRESENTA EN FORMATO POR CAMBIO DE DIRECCIONES.
 *ESTA LICENCIA SE EMITE A LA PARTIDA CON FECHA 28/09/2021 CON FOLIO 1051.

MUNICIPIO DE TULUM

23 NOV. 2021

POLYMATH ANALYTICS S. DE R.L. DE C.V. PROPIETARIO

ING. JESUS FRANCISCO GRANADOS CAMACHO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA/REGISTRO P.R.O-TU-IN-II

ING. JUAN MARIO SANCHEZ MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

ING. LORENZO BERENDE MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

TULUM, QUINTANA ROO