



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0915	No de Expediente:	DDUCC 19-867
		Fecha de Autorización:	21 DIA	04 MES	2022 AÑO

VIGENCIA DE:	19 DE NOVIEMBRE DE 2019	A	19 DE NOVIEMBRE DE 2020
--------------	--------------------------------	---	--------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	MULUT GRUPO INMOBILIARIO S.A.P.I DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM DE ROO
			CLAVE POSTAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	36.33	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA
ALBERCA	-----	15.09	AREA DE ALBERCA.
P. BAJA	-----	237.56	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS SALA, COCINA, COMEDOR, 2 RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO COMPLETO. AREAS DE SERVICIO: LOBBY, CUARTO DE MAQUINARIA, DOS MEDIOS BAÑOS. AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS, CUBO DE ESCALERA. CUENTA CON 4 CUANTOS DE ESTACIONAMIENTO.
1 NIVEL	-----	236.20+ 17.69(ALBERCA)	3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS SALA, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO. UNO DE ESTOS DEPARTAMENTOS CUENTA CON BALCON AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS, ESCALERAS. AREA DE SERVICIO: CUENTA CON LA ALBERCA DE USO COMUN.
2 NIVEL	-----	205.78	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS SALA, COCINA, COMEDOR, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, 2 RECAMARAS CON SALIDA A BALCON, 1 BAÑO COMPLETO. AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS, CUBO DE ESCALERA.
AZOTEA ROOF	-----	101.58+ 29.66(ALBERCA)	AREAS DE SERVICIO: CUENTA CON DOS ALBERCAS, 1 BODEGA, AREA DE CAMASTROS, 1/2 BAÑO CON DOS INODOROS. AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS, CUBO DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M ²)	843.47 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 444.28 M²

NORMATIVA
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DE 2008.

H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.):	-----	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²):	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.):	1.10	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	24.00/HA	ALTURA METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	-----
SANCIÓN:	-----
TOTAL:	-----

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS TÉCNICOS Y CONDICIONANTES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SU CASO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.
*SE EMITE COMO ACTUALIZACIÓN DE FORMATO POR CAMBIO DE DIRECTORES.
*ESTA LICENCIA SUSTITUYE A LA EMITIDA CON FECHA 19/11/2019 EN FOLIO 0915 DOS UNIDADES URBANAS DE TULUM.

MULUT GRUPO INMOBILIARIO S.A.P.I PROPRIO	PRO. RICARDO HUERTAS	ING. CARLOS MARIO MIRANDA	ING. LUIS ALBERTO MIRANDA MIRANDA
		DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TULUM DE ROO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TULUM DE ROO