



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



**TULUM**

|                   |                   |                        |                  |                   |                     |
|-------------------|-------------------|------------------------|------------------|-------------------|---------------------|
| TIPO DE LICENCIA: | <b>OBRA NUEVA</b> | No. de Licencia:       | <b>0915</b>      | No de Expediente: | <b>DDUCC 19-867</b> |
|                   |                   | Fecha de Autorización: | <b>21</b><br>DIA | <b>04</b><br>MES  | <b>2022</b><br>AÑO  |

|              |                                |   |                                |
|--------------|--------------------------------|---|--------------------------------|
| VIGENCIA DE: | <b>19 DE NOVIEMBRE DE 2019</b> | A | <b>19 DE NOVIEMBRE DE 2020</b> |
|--------------|--------------------------------|---|--------------------------------|

|                              |   |
|------------------------------|---|
| <b>DATOS DEL PROPIETARIO</b> |   |
| NOMBRE:                      | <b>MULUT GRUPO INMOBILIARIO S.A.P.I DE C.V.</b> |

|                             |      |       |                     |
|-----------------------------|------|-------|---------------------|
| <b>UBICACIÓN DEL PREDIO</b> |      |       |                     |
| REGION:                     | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD:          |
|                             |      |       | <b>TULUM</b>        |
| DOMICILIO:                  |      |       | MUNICIPIO:          |
|                             |      |       | <b>TULUM DE ROO</b> |
|                             |      |       | CLAVE POSTAL:       |
|                             |      |       |                     |

| <b>DATOS TÉCNICOS</b>        |                             |                           |  |
|------------------------------|-----------------------------|---------------------------|--|
| NIVELES                      | M2                          |                           | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA   |
|                              | COMERCIAL                   | HABITACIONAL              |  |
| BARDA ML                     | -----                       | 36.33                     | BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA   |
| ALBERCA                      | -----                       | 15.09                     | AREA DE ALBERCA.   |
| P. BAJA                      | -----                       | 237.56                    | <b>2 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS SALA, COCINA, COMEDOR, 2 RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO COMPLETO.<br><b>AREAS DE SERVICIO:</b> LOBBY, CUARTO DE MAQUINARIA, DOS MEDIOS BAÑOS.<br><b>AREAS DE CIRCULACION:</b> PASILLOS Y CUBO DE ESCALERA.<br><b>CUENTA CON 4 CUANTOS DE ESTACIONAMIENTO.</b>                 |
| 1 NIVEL                      | -----                       | 236.20+<br>17.69(ALBERCA) | <b>3 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS SALA, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO. UNO DE ESTOS DEPARTAMENTOS CUENTA CON BALCON<br><b>AREAS DE CIRCULACION:</b> PASILLOS Y ESCALERAS.<br><b>AREA DE SERVICIO:</b> CUENTA CON LA ALBERCA DE USO COMUN.   |
| 2 NIVEL                      | -----                       | 205.78                    | <b>1 DEPARTAMENTO:</b> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS SALA, COCINA, COMEDOR, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO.<br><b>1 DEPARTAMENTO:</b> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, 2 RECAMARAS CON SALIDA A BALCON, 1 BAÑO COMPLETO.<br><b>AREAS DE CIRCULACION:</b> PASILLOS, CUBO DE ESCALERA. |
| AZOTEA ROOF                  | -----                       | 101.58+<br>29.66(ALBERCA) | <b>AREAS DE SERVICIO:</b> CUENTA CON DOS ALBERCAS, 1 BODEGA, AREA DE CAMASTROS, 1/2 BAÑO CON DOS INODOROS.<br><b>AREAS DE CIRCULACION:</b> PASILLOS, CUBO DE ESCALERA.   |
| SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> ) | <b>843.47 M<sup>2</sup></b> |                           | USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b> SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>444.28 M<sup>2</sup></b>  |

|   |                 |  |               |
|---|-----------------|--|---------------|
| <b>NORMATIVA</b>  |                 |  |               |
| CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DE 2008. |                 |  |               |
| <b>H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)</b>   |                 |  |               |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.):   | -----           | SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> ): | <b>270.00</b> |
| COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.):   | <b>1.10</b>     | NIVELES:   | <b>3.00</b>   |
| DENSIDAD:   | <b>24.00/HA</b> | ALTURA METROS:                                   | <b>12.00</b>  |

|                           |       |
|---------------------------|-------|
| <b>COSTO DE LICENCIA:</b> |       |
| DERECHOS:                 | ----- |
| SANCIÓN:                  | ----- |
| TOTAL:                    | ----- |

**OBSERVACIONES:**  
 \*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS TÉCNICOS Y CONDICIONANTES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SU CASO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.  
 \*SE EMITE COMO ACTUALIZACIÓN DE FORMATO POR CAMBIO DE DIRECTORES.  
 \*ESTA LICENCIA SUSTITUYE A LA EMITIDA CON FECHA 19/11/2019 EN FOLIO 0915 DOS UNIDADES URBANAS DE TULUM.

|   |                      |   |                                    |
|---|----------------------|---|------------------------------------|
| MULUT GRUPO INMOBILIARIO S.A.P.I<br>PROPRIO                     | PRO. RICARDO HUERTAS | ING. CARLOS MARIO MIRANDA BARROLLO                              | ING. LUIS ALBERTO MIRANDA BARROLLO |
| DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TULUM DE ROO |                      | DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TULUM DE ROO |                                    |