



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	MODIFICACIÓN	No. de Licencia:	1374	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0650	
		Fecha de Autorización:	13	12	2022	
			DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO					
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:	
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM	TULUM, Q. ROO	
DOMICILIO:	[REDACTED]			AVENIDA LOCAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
SOTANO	----	----	
P. BAJA	----	8.98	1 BAÑO COMPLETO Y 1 BODEGA
1. NIVEL	----	----	
2. NIVEL	----	----	
3. NIVEL	----	----	
SUP. TOTAL (M²)	9.98 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 433.88 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE MARZO DE 2008.			
H3 (UNIFAMILIAR-PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.45	PERFIL MÍNIMA DEL TERRENO	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.10	CANTIDAD DE NIVELES:	3
DENSIDAD (CTOS/HCT)	24 VIV/HCT	MEIROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS CONSTRUCTIVOS, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDIQUE Y SI SE ENCONTRA SE SERA SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 ARQ. JUDITH RODRIGUEZ CABRERA. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-11	 ING. LORENZO REYNA MIRANDA MIRSANDALES DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
------------	---	--

LRMM/CM/SM/ABG

TULUM, QUINTANA ROO EN EL AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2021-2024