



URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



| | | | | | |
|-------------------|--|------------------------|------------------|-------------------|---------------------|
| TIPO DE LICENCIA: | MODIFICACIÓN SIN CAMBIO ESTRUCTURAL | No. de Licencia: | 1402 | No de Expediente: | DDUCC 19-428 |
| | | Fecha de Autorización: | 16 DIA | 12 MES | 2022 AÑO |

| | | | |
|--------------|--------------------------------|----------|--------------------------------|
| VIGENCIA DE: | 16 DE DICIEMBRE DE 2022 | A | 16 DE DICIEMBRE DE 2023 |
|--------------|--------------------------------|----------|--------------------------------|

| DATOS DEL PROPIETARIO | |
|-----------------------|---|
| NOMBRE: | BANCO ACTINVER S.A I.B.M, GRUPO FINANCIERO ACTINVER, F/3811. |

| UBICACIÓN DEL PREDIO | | | | |
|----------------------|------|-------|--------------|----------------------|
| REGIÓN: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: | MUNICIPIO: |
| | | | TULUM | TULUM, Q. ROO |
| DOMICILIO: | | | | CLAVE CATASTRAL: |

| DATOS TÉCNICOS | | | |
|-----------------|---------------------|--------------------------------|--|
| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA |
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | |
| P.BAJA | 2,383.20 | 2,654.72 + 507.85 (PISCINA) | 18 LOCALES COMERCIALES: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE TRABAJO 4 DEPTOS. A: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. 4 DEPTOS. B: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, BAÑO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON ÁREA DE PISCINA. 16 ESTUDIOS C: CADA UNO CUENTA CON 1 BAÑO, COCINA, COMEDOR, ÁREA DE CAMA Y TERRAZA CON PISCINA. ÁREA ADMINISTRATIVA: ÁREA DE LOBBY, RECEPCIÓN, ÁREA DE GUARDAR, ÁREA DE BODEGA Y SERVICIOS. ÁREAS DE SERVICIOS: SANITARIOS Y CASETA DE VIGILANCIA. ÁREAS DE USO COMÚN: TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA, ÁREAS DE ESTAR Y PISCINAS. ÁREAS PRIVADAS: BODEGAS Y CUARTOS DE SERVICIOS. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, VESTIBULOS, ÁREA DE ESCALERAS Y CUBO DE ELEVADORES. CUENTA CON 121 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO. |
| 1.NIVEL | 1,148.80 (HOT) | 2,052.62 + 68.00 (E.S.C.) | 5 DEPTOS. A: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. 5 DEPTOS. B: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. 14 ESTUDIOS C: CADA UNO CUENTA CON 1 BAÑO, COCINETA-COMEDOR, ÁREA DE CAMA Y TERRAZA. 11 HABITACIONES: CADA UNO CUENTA CON 1 BAÑO, ÁREA DE CAMA Y TERRAZA. ÁREAS DE SERVICIOS: SANITARIOS Y CASETA DE AMENIDADES. ÁREAS PRIVADAS: BODEGAS Y CUARTOS DE SERVICIOS. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, VESTIBULOS, ÁREA DE ESCALERAS Y CUBO DE ELEVADORES. |
| 2.NIVEL | 1,022.67 (HOT) | 2,335.18 | 5 DEPTOS. A: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. 5 DEPTOS. B: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. 14 ESTUDIOS C: CADA UNO CUENTA CON 1 BAÑO, COCINETA-COMEDOR, ÁREA DE CAMA Y TERRAZA. 11 HABITACIONES: CADA UNO CUENTA CON 1 BAÑO, ÁREA DE CAMA Y TERRAZA. ÁREAS DE SERVICIOS: SANITARIOS Y CASETA DE AMENIDADES. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, VESTIBULOS, ÁREA DE ESCALERAS Y CUBO DE ELEVADORES. |
| 3.NIVEL | 1,053.65 (HOT) | 1,952.23 + 254.13 (E.S.C.) | 5 DEPTOS. A: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. 5 DEPTOS. B: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. 12 ESTUDIOS C: CADA UNO CUENTA CON 1 BAÑO, COCINETA-COMEDOR, ÁREA DE CAMA Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. 11 HABITACIONES: CADA UNO CUENTA CON 1 BAÑO, ÁREA DE CAMA Y TERRAZA. 11 HABITACIONES: CADA UNO CUENTA CON 1 BAÑO, ÁREA DE CAMA Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA Y ÁREA DE PISCINA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, VESTIBULOS, ÁREA DE ESCALERAS Y CUBO DE ELEVADORES. |
| AZOTEA | | 40.40 | ÁREAS DE CIRCULACIÓN: ÁREA DE ESCALERAS Y CUBO DE ELEVADORES |
| SUP. TOTAL (M²) | 15,473.45 M² | | USO AUTORIZADO: MIXTO |
| | | | SUP.TOTAL DEL PREDIO: 14,464.84 M² |

| MATIVIDAD | | | |
|--|---------------|------------------------------------|-----------------|
| CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008. | | | |
| CATEGORÍA: H4 (UNIFAMILIAR-PLURIFAMILIAR) | | | |
| COEFICIENTE DE COBERTURA DE SUELO (C.O.S) | 0.70 / 0.60 | SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²) | 1,200.00/110.00 |
| COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S) | 2.10 / 1.70 | ALTURA | NIVELES: 3.00 |
| DENSIDAD (CTOS/HA) | ---/24 VIV/HA | | METROS: 12.00 |

| COSTO DE LICENCIA: | |
|--------------------|--|
| DERECHOS: | |
| SANCIÓN: | |
| TOTAL: | |

OBSERVACIONES :

*SER RESPONSABLE DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL. EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ CARGO DE LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.