



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	<b>AMPLIACIÓN</b>	No. de Licencia:	<b>0031</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 22-0827</b>
		Fecha de Autorización:	<b>17</b> DIA	<b>01</b> MES	<b>2023</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>17 DE ENERO DE 2023</b>	<b>A</b>	<b>17 DE JULIO DE 2023</b>
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	<b>TULUM</b>
DOMICILIO:		CLAVE CATASTRAL:	
[REDACTED]		[REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	-----	-----
PISCINA	-----	-----	-----
P. BAJA	-----	105.07	1 VIVIENDA: CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, ½ BAÑO, LAVANDERIA, ESCALERAS Y AREA EXTERIOR TERRAZA CON AREA DE ESTAR, ASADOR.
1 NIVEL	-----	93.08+ 8.64(E.S.C)	ESCALERAS, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y CLOSET Y 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO, CLOSET Y BARRICON CON AREA DE ESTAR Y PERGOLADO.
ROOF TOP	-----	23.86+ 16.70(E.S.C.)	CUBO DE ESCALERA, ½ BAÑO, BAR, PERGOLADO CON AREA DE ESTAR, AREA DE ASOLEADERO.
SUP. TOTAL (M²)	<b>247.35 M²</b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b>
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>499.99 M²</b>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEPENDIENTE DENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	<b>0.60</b>	SUPERFICIE MINIMA DEL	<b>180.00</b>
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	<b>1.70</b>	NIVELES:	<b>3</b>
DENSIDAD	<b>37 VIVIENDAS HA</b>	ALTURA METROS:	<b>12.00</b>

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES Y SI MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DENSIDAD AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	<b>ROBERTO FICARDI FIMENTEL CADENA</b>	<b>ING. FERNANDO MARIO BARRAZA MAYA</b>	<b>ING. ENOQUE YZQUIERDA FERNABE MIRANDA</b>
PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.O-TU-AR04	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCION DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE