



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	AMPLIACIÓN
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0193	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0797
Fecha de Autorización:	27	02	2023
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	27 DE FEBRERO DE 2023	A	27 DE AGOSTO DE 2023
--------------	-----------------------	---	----------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:		CLASIFICACIÓN CATASTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML.	-----	-----	
PISCINA	-----	-----	
P. BAJA	-----	55.54	1 DEPARTAMENTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COMEDOR-COCINA, 1 RECAMARA CON BAÑO.
1. NIVEL	-----	60.41	1 DEPARTAMENTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COMEDOR-COCINA, 1 RECAMARA CON BAÑO.
2. NIVEL	-----	-----	
3. NIVEL	-----	-----	
4. NIVEL	-----	-----	
SUP. TOTAL (M ²)	115.95 M ²		SUP. TOTAL DEL PREDIO: 299.53 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2006.			
H3* (UNIFAMILIAR PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.50	NIVELES:	3
DENSIDAD	2 VIVIENDAS	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTADÍSTICOS; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO EN CARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

H. MUNICIPAL DE TULUM

 PALOMA DEL CARMEN MONZON PROPIETARIO	 ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-03	 ING. CARLOS MARIIG SALAS DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZA HERNANDEZ DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	--	---	--

*VER CONCORDANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:
TULUM, QUINTANA ROO