H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

TULUM

TIPO DE LICENCIA:	AMPLIACIÓN

No. de Licencia:	1333	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0696	
Fecha de Autorización:	02	11	2022	
	DIA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE:	02 DE DICIEMBRE DE 2022	A	02 DE [illegible] DE 2023

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [redacted]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]			TULUM	TULUM, Q. ROO

DOMICILIO: [redacted] CLAVE CATASTRAL: [redacted]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA MI.	------	------	
PISCINA	------	------	
P.BAJA	------	------	
1 NIVEL	------	99.56	*5 CUARTOS:* CADA UNO CUENTA CON ACCESO, AREA DE CAMA Y 1 BAÑO COMPLETO *AREA DE CIRCULACIÓN:* PASILLOS Y AREA DE ESCALERAS DE CARACOL.
2 NIVEL	------	------	
AZOTEA	------	------	
SUP. TOTAL (M²)	99.56 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/ PLURIFAMILIAR — SUP TOTAL DEL PREDIO. 299.67 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2[illegible] PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÁXIMA DEL TERRENO		180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	[illegible]		NIVELES:	3.00
DENSIDAD	3[illegible] VIV/HA		METROS.	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[redacted]
SANCIÓN	[redacted]
TOTAL:	[redacted]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS [illegible] ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y [illegible] DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

H. MUNICIPIO DE TULUM PAGADO DIRECCIÓN DE INGRESOS

[redacted]	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS	ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. R. MIRANDA-ROMANDA
DUEÑO PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

LBMM/CMSM/CRMS.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 1333

VERSIÓN PÚBLICA