



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	<b>AMPLIACIÓN</b>	No. de Licencia:	1390	No de Expediente:	DGMTUSN 22-0322	
		Fecha de Autorización:		16	12	2022
				DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	16 DE DICIEMBRE DE 2022	A.	16 DE JUNIO DE 2023
--------------	-------------------------	----	---------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:		MUNICIPIO:	
[REDACTED]		TULUM, Q. ROO	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	25.17	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA	-----	-----	-----
P. BAJA	101.88+ 15.72(I.S.C.)	5.13	1 LOCAL CON AREA DE PREPARACION DE COMENSALES, SANITARIOS Y ESCALERAS.
1. NIVEL	-----	32.29	1 DEPARTAMENTO: CON AREA DE COCINA, COMEDOR, RECAMARA Y 1 BAÑO COMPLETO.
2. NIVEL	-----	-----	-----
3. NIVEL	-----	-----	-----
4. NIVEL	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M²)	155.02 M²		SUP. TOTAL DEL PREDIO: 403.00 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2006.			
CU (CENTRO URBANO)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S.)	-----	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²)	300.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S.)	-----	NIVEL:	3
DENSIDAD	38 VIVIENDAS	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**  
 \*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SANCIONADO, LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

H. MUNICIPIO DE TULUM	ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA. PERTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-03	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE MUNICIPIO DE TULUM, Q. ROO
-----------------------	--	--------------------------------	--

**PAJONTO**  
 FEB 2023  
 DIRECCIÓN DE INGRESOS  
 DIRECCIÓN DE INGRESOS