



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	AMPLIACIÓN	No. de Licencia:	1064	No de Expediente:	DGMTUSN 22-0157
		Fecha de Autorización:	28 DIA	09 MES	2022 AÑO

VIGENCIA DE:	28 DE SEPTIEMBRE DE 2022	A	28 DE MARZO DE 2023
--------------	--------------------------	---	---------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM	M. Q. ROO
DOMICILIO:			AVE CAT. AERIAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	-----	-----
PISCINA	-----	-----	-----
P. BAJA	-----	-----	-----
1.NIVEL	26.27	-----	1 LOCAL COMERCIAL: AREA COMERCIAL
2.NIVEL	-----	-----	-----
3.NIVEL	-----	-----	-----
4.NIVEL	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M ²)	26.27 M ²		SUP. TOTAL DEL PREDIO: 300.00 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIFONEO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2008.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	[REDACTED]	SUPERFICIE MÍNIMA DEL PREDIO (M ²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.75	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	38 V/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTABLECIDOS EN LAS LEYES Y REGLAMENTOS MUNICIPALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SANCIONADO, SE DESCARGA AL MANTO EREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE EN LOS REGISTROS MUNICIPALES.

7/2 SEP 2022	 ARO: RICARDO PIMENTEL CADENA	 ING. CARLOS MARIO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
CARLOS LOMELI BUSTOS PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-04	TULUM, QUINTANA ROO	TERRITORIO URBANO SUSTENTABLE

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

LBM/M/CMSM/ABG