



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **AMPLIACION**

| | | | |
|------------------------|------|-------------------|-----------------|
| No. de Licencia: | 1424 | No de Expediente: | DGDTUSN 22-0292 |
| Fecha de Autorización: | 21 | 12 | 2022 |
| | DIA | MES | AÑO |

VIGENCIA DE: 21 DE DICIEMBRE DE 2022 A 21 DE JUNIO DE 2023

DATOS DEL PROPIETARIO
 NOMBRE: MIRABELLI DEVELOPMENT CORPORATION MEXICO S. DE R.L. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO
 REGION: 014 LOCALIDAD: TULUM MUNICIPIO: TULUM Q. ROO
 DOMICILIO: CAL JUAN CLAVE CAS: [REDACTED]

DATOS TECNICOS

| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA |
|------------------------------|--------------|-----------|--|
| | HABITACIONAL | COMERCIAL | |
| BARDA (ML) | | | |
| PISCINA | | | |
| P. BAJA | 2.73 | | AREA PERTENECIENTA A 1 VIVIENDA DE LA CANTANTA BAJA. |
| 1.NIVEL | | | |
| 2.NIVEL | | | |
| 3.NIVEL | | | |
| SUP. TOTAL (M ²) | 2.73 | | USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 374.56 M ² |

NORMATIVIDAD:
 CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

| | | | |
|--|-----------|--|-------|
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S): | 0.60 | SUPERFICIE MÁXIMA DEL TERRENO (M ²): | 10.00 |
| COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S): | 1.70 | ALTURA MÁXIMA EN METROS: | 3.00 |
| DENSIDAD: | 60 VIV/HA | | 12.00 |

COSTO DE LICENCIA:

| | |
|-----------|------------|
| DERECHOS: | [REDACTED] |
| SANCIÓN: | [REDACTED] |
| TOTAL: | [REDACTED] |

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIRLO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA ESCALA DEL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDORA LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

| | | | |
|---|---|---|--|
| MIRABELLI DEVELOPMENT CORPORATION MEXICO S. DE R.L. DE C.V. PROPIETARIO | ING. SAUL ISMAEL CATZIN BORGES DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-13 | ING. GONZALO MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO | DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO ING. LORENZO BERNABE MIRANDA 2024 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE. |
|---|---|---|--|

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: