



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	AMPLIACIÓN
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0071	No de Expediente:	DDUCC 21-0669
Fecha de Autorización:	26 DIA	01 MES	2023 AÑO

VIGENCIA DE:	26 DE ENERO DE 2023	A	26 DE JULIO DE 2023
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	GRUPO MALICA S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA			
1.NIVEL		9.21	PERTENECIENTE A ESTANQUE: ASESO Y 1 BAÑO COMPLETO.
2.NIVEL		18.69	PERTENECIENTE A 4 ESTANQUES: PASILLO QUE CONECTA A ACCESOS.
3.NIVEL		68.30 + 71.95 (E.S.C)	ASOLEADERO PERTENECIENTE A ESTANQUE: PISCINA DEL TERCER NIVEL. AREA DE ESTAR QUE PERTENECE A TERRAZA CON CUBIERTA
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M ²)	168.15 M²		USO AUTÓNOMO HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 1,453.84 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3 (UNIFAMILIAR)		PLURIFAMILIAR	
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)		SUPERFICIE MÍNIMA DE TERRENO (M ²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	24 UNHA	ALTURA METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE NO PROPORCIONADO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

H. MUNICIPIO DE TULUM

PAZ 23 FEB 2023

GRUPO MALICA S.A. DE C.V. PROPIETARIO

ING. RICARDO MONTIEL CADENA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

ING. CARLOS MARIO SALAS MORALES DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE INGRESOS

DIRECCIÓN DE INGRESOS

Q. ROO

0071