



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>AMPLIACIÓN</b>
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	<b>1188</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 20-0486</b>
Fecha de Autorización:	<b>26</b> DIA	<b>10</b> MES	<b>2022</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>26 DE OCTUBRE DE 2022</b>	<b>A</b>	<b>26 DE ABRIL DE 2023</b>
--------------	------------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>15 TULUM S.A DE C.V.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>TULUM</b>
DOMICILIO:		MUNICIPIO:	
		align="center"> <b>TULUM, Q. ROO</b>	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA		56.19 (PISCINA) 37.64 (JACUZZI)	AREA DE PISCINA Y AREA DE JACUZZI
P.BAJA			
1.NIVEL			
2.NIVEL			
3.NIVEL		143.08	<b>3 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CON 1 BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA, RECAMARA Y TERRAZA.
4.NIVEL		194.87	<b>3 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CON 1 BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA, RECAMARA Y TERRAZA.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>431.78 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: MANTO SUP TOTAL DEL PREDIO: <b>1,964.48 M<sup>2</sup></b>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3 (UNIFAMILIAR / FLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.45	PERÍMETRO MÍNIMO DEL TERRENO (M)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.10	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	24 VIVIENDAS/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
<b>TOTAL:</b>	

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; Y MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO EN LA CARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 <b>03 NOV 2022</b> 15 TULUM S.A DE C.V. PROPIETARIO	 <b>ING. SAULO ISMAEL CATZIN BORGES</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-13	 <b>DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE</b> DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	 <b>DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE</b> DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
---	--	--	--

CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **1188**

**000007**