



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **AMPLIACIÓN**

No. de Licencia:	1403	No de Expediente:	DDUCC 19-428
Fecha de Autorización:	16	12	2022
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE: **16 DE DICIEMBRE DE 2022** A **16 DE DICIEMBRE DE 2023**

DATOS DEL PROPIETARIO
 NOMBRE: **BANCO ACTINVER S.A I.B.M, GRUPO FINANCIERO ACTINVER, .F/3811.**

UBICACIÓN DEL PREDIO
 REGIÓN: **[REDACTED]** MZA: **[REDACTED]** LOTE: **[REDACTED]** LOCALIDAD: **TULUM** MUNICIPIO: **TULUM, Q. ROO**
 DOMICILIO: **[REDACTED]** CLAVE CATASTRAL: **[REDACTED]**

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA	-----	-----	-----
PISCINA	-----	16.02	AREA DE PISCINA
P.BAJA	-----	-----	-----
1.NIVEL	-----	19.61 (E.S.C)	PERTENECIENTE A HABITACIONES: TERRAZA CON SEMICUBIERTA PERGOLADA.
2.NIVEL	1,323.13 (HOT)	-----	10 HABITACIONES: CADA UNA CON 1 BAÑO, ÁREA DE CAMA Y TERRAZA.
3.NIVEL	634.35 (HOT)	436.19 (E.S.C)	5 HABITACIONES: CADA UNA CON 1 BAÑO, ÁREA DE CAMA Y TERRAZA.
AZOTEA	-----	-----	PERTENECIENTE A HABITACIONES: TERRAZA S CON SEMICUBIERTA PERGOLADA.
SUP. TOTAL (M²)	2,429.30 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: 14,464.84 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

MC (CENTRAL) / H4 (UNIFAMILIAR - BIRFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.70 / 0.60	ÁREA MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	1,200.00/110.00/
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	2.10	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	-----	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTABLECIDOS EN EL MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SOBREPASADO LA CARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

BANCO ACTINVER S.A I.B.M, GRUPO FINANCIERO ACTINVER, .F/3811. PROPIETARIO	ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO. P.R.O-TU-AR-01	ING. CARLOS MARIO SAGAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENO MIRANDA MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	--	--	--

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
 2021-2024