



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	AMPLIACIÓN	No. de Licencia:	1223	No de Expediente:	DDU 18-452	
		Fecha de Autorización:	08	11	2022	
			DIA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE:	08 DE NOVIEMBRE DE 2022	A	08 DE MAYO DE 2023
--------------	-------------------------	---	--------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	ESTACION DE SERVICIO LAS RAMAS S.A DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO					
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:	
			AKUMAL	TULUM, Q. ROO	
DOMICILIO:				CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	-----	-----
PISCINA	-----	-----	-----
P.BAJA	-----	106.80	1 LOCAL COMERCIAL: CUEN... CON... ESPO, AREA DE LOCAL, BODEGA Y 1/2 BAÑO.
1.NIVEL	-----	-----	-----
AZOTEA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M ²)	106.80 M ²		SUP.TOTAL DEL PREDIO: 4,237.08 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 2007-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 13 DE DICIEMBRE DE 2007.			
MSU-4 (HABITACIONAL) INTENSIDAD ALTA			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	70	PERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)		NIVELES:	3.00
DENSIDAD		METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	-----
SANCIÓN	-----
TOTAL:	-----

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS CONSTRUCTIVOS, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER CORRESPONDIENTE LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

ESTACION DE SERVICIO LAS RAMAS S.A DE C.V. PROPIETARIO	ING. SAULO ISMAEL CATZIN BORGES PERTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-13	ING. GABRIEL SALAS... DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	ING. JESÚS... DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
---	--	---	---

LBMM/CMSM/CRMS

TULUM, QUINTANA ROO