



DIRECCIÓN: DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.
ÁREA: DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS.
OFICIO: DGDTUS/DAU/DR/0020/2023
TULUM, QUINTANA ROO A 30 DE ENERO DE 2023

ASUNTO: CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO
N° DE EXPEDIENTE: DGDTUSFYC/2023/0057

ZAMALZAM, S.A DE C.V.



En atención a su escrito, mediante el cual solicita la Constancia de Alineamiento para el [redacción] ubicado en la [redacción] calle 18 sur en la Ciudad de Tulum, Municipio del mismo nombre, Estado de Quintana Roo, identificado plenamente con la clave catastral: [redacción].

Me permito informarle que la manera de identificar su predio por nomenclatura es mediante la clave catastral y que en materia de vialidad con fundamento en el Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Tulum 2006-2031 publicado en el periódico oficial de Quintana Roo el 09 de abril de 2008 el polígono antes mencionado, Si Presenta Afectación de vialidad misma que represento gráficamente en anexo al presente oficio, por lo que deberá considerar la misma en la superficie total del predio en cuestión y ajustar los proyectos que en él se desarrollen.

El presente documento tiene una vigencia de seis meses a partir de su fecha de expedición, cabe aclarar que no sustituye documentos originales de propiedad ni prejuzga derechos de este, no autoriza ningún tipo de aprovechamiento del predio, así como tampoco permite modificar la densidad ni autoriza el uso de suelo o la construcción de obra alguna.

Sin más por el momento quedo a la orden.

ATENTAMENTE

ARMANDO ARMANDO MUÑOZ TOVAR
 TITULAR DE LA DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS

ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA
 TITULAR DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

C.C.P. ARB
 LBMM /jemt/ geec

VERSION PÚBLICA



DIRECCIÓN: DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.
ÁREA: DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS.
OFICIO: DGDUS/DAU/DR/0020/2023
 TULUM, QUINTANA ROO A 30 DE ENERO DE 2023

AFECTACIÓN:



AFECTACION DE [illegible]
 SUP. 288. [illegible]



DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
 2021-2024

LA PRESENTE HOJA DE FIRMA CORRESPONDE A LA CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO DEL LOTE 001, MZA 229, SMZA 000, REGIÓN 015, UBICADO EN LA [REDACTED] MUNICIPIO DE TULUM, ESTADO DE QUINTANA ROO, EMITIDA A FAVOR DEL C. "ZAMALZAM, S.A DE C.V."

