

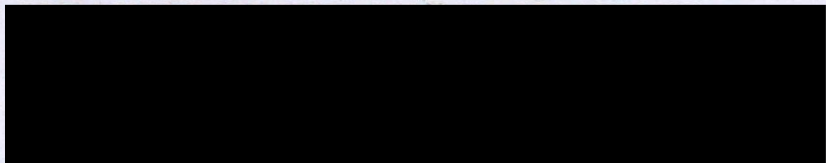


DIRECCIÓN: DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.
 ÁREA: DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.
 OFICIO: DGDTUS/DAU/DR/0005/2023
 TULUM, QUINTANA ROO A 17 DE ENERO DE 2023

000057

ASUNTO: **CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO**
 N° DE EXPEDIENTE: DGDTUSFYC/2023/0048

AKELA DEVELOPMENT GROUP, S.A DE C.V.



En atención a su escrito, mediante el cual solicita la Constancia de Alineamiento para el [redacción], ubicado en la [redacción] identificado plenamente con la clave catastral: [redacción]

Me permito informarle que la manera de identificar su predio por nomenclatura es mediante la clave catastral y que en materia de vialidad con fundamento en el Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Tulum 2006-2030, publicado en el periódico oficial de Quintana Roo el 09 de abril de 2008 el polígono antes mencionado, Si presenta afectación de vialidad misma que represento gráficamente en anexo al presente oficio, por lo que deberá considerar la misma en la superficie total del predio urbano en cuestión y ajustar los proyectos que en él se desarrollen.

El presente documento tiene una vigencia de seis meses a partir de su fecha de expedición, cabe aclarar que no sustituye documentos originales de propiedad ni prejuzga derechos de este, no autoriza ningún aprovechamiento del predio, así como tampoco permite modificar la densidad autorizada el uso de suelo o la construcción de obra alguna.

Sin más por el momento quedo a su disposición.

ATENTAMENTE

DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS
 TULUM, QUINTANA ROO

AL JORGE ARMANDO MUÑOZ TOVAR
 TITULAR DE LA DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS



DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
 2021-2024

ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA
 TITULAR DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

C.C.P. ARCHIVO
 LBMM /cgcb/ geec

VERSION PÚBLICA



TULUM

DIRECCIÓN: DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.

ÁREA: DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.

OFICIO: DGDTUS/DAU/DR/0005/2023

TULUM, QUINTANA ROO A 17 DE ENERO DE 2023

000056

AFECTACIÓN:

VERSION PÚBLICA

AFECTACIÓN
SU 6.38 M2

LOTE 021

LA PRESENTE HOJA DE FIRMA CORRESPONDE A LA CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO DEL LOTE 021, MZA 107, SMZA 000, REGIÓN 015, UBICADO EN L [REDACTED] MUNICIPIO DE TULUM, ESTADO DE QUINTANA ROO, EMITIDA A FAVOR DEL C. "AKELA DEVELOPMENT GROUP, S.A DE C.V."