

**TULUM**

**DIRECCIÓN: DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.**

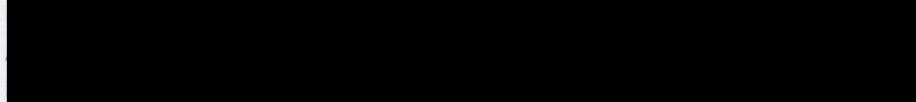
**ÁREA: DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.**

**OFICIO: DGDTUS/DAU/DR/0014/2023**

**TULUM, QUINTANA ROO A 23 DE ENERO DE 2023**

**ASUNTO: CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO  
N° DE EXPEDIENTE: DFyC/2021/394**

**EL PLACER DE LA NOCHE S.A. DE C.V.**



**PRESENTE:**

En atención a su escrito, mediante el cual solicita Constancia de Alineamiento para



del Municipio de Tulum, Quintana Roo, identificado con la clave catastral:

Me permito informarle que la manera de identificar su predio por su enclavatura es mediante la clave catastral y que en materia de vialidad con fundamento en el Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Tulum 2006-2030, publicado en el Periódico Oficial de Quintana Roo el 09 de abril de 2008 el polígono antes mencionado, Si presenta afectación de vialidad misma que represento gráficamente en anexo al presente oficio, por lo que deberá considerar la misma en la superficie total del predio urbano en cuestión y ajustar los proyectos que en él se desarrollen.

El presente documento tiene una vigencia de seis meses a partir de su fecha de expedición, cabe aclarar que no sustituye documentos originales de propiedad ni prejuzga derechos de este, no autoriza ningún tipo de aprovechamiento, así como tampoco permite modificar la densidad ni autoriza el uso de suelo o la construcción de obra alguna.

Sin más por el momento, quedo a su disposición de Usted.

**ATENTAMENTE**

DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS  
TULUM, QUINTANA ROO  
2021-2024

**ABR. JORGE MANANDO MUÑIZ TOVAR**  
TITULAR DE LA DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS



DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE  
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q.ROO  
2021-2024

**ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA**

TITULAR DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

C.C.P. ARCHIVO  
LBMM /jamt/ mzo

20/1/23

WFPD.



**TULUM**

DIRECCIÓN: DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.

ÁREA: DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.

OFICIO: DGDTUS/DAU/DR/0014/2023

TULUM, QUINTANA ROO A 23 DE ENERO DE 2023

AFECTACIÓN:



ÁREA DE AFECTACIÓN: 23 5153 M<sup>2</sup>

LA PRESENTE HOJA DE FIRMA CORRESPONDE A LA CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO DEL LOTE 001, MZA 044, SMZA 000, REGIÓN 015, UBICADO EN LA AVENIDA KUKULKAN ENTRE LA CALLE 5 PONIENTE Y LA CALLE 7 PONIENTE, DEL MUNICIPIO DE TULUM, ESTADO DE QUINTANA ROO, EMITIDA A FAVOR DE LA RAZÓN SOCIAL: "EL PLAC ER DE LA NOCHE S.A. DE C.V."

2

