



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	1140	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0667
Fecha de Autorización:	24	10	2023
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
[REDACTED]			TULUM, ROO
		CLAVE CATASTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO		
LICENCIA N°:	1350/0571	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 22-0667	CONSTANCIA N°:	571
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	456.96 M²		MODALIDAD:	HABITACIONAL-PLURIFAMILIAR	
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00		MODALIDAD:	OBRA NUEVA/PRORROGA	
CLAVE DE USO DE SUELO: H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)					

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		60.39	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA		34.78	AREA COMUN: ALBERCA.
P. BAJA		160.01	2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON ACCESO, TERRAZA, SALA, COCINA, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON SALIDA A TERRAZA Y 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. AREA DE USO COMUN: DE ASOLEAMIENTO Y ASADOR CON COMEDOR EXTERIOR. CIRCULACION: VESTIBULO Y ESCALERAS GENERALES. CUBIERTA PARA CAMIONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL		146.66+ 11.69(E.S.C.)	2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON ACCESO, TERRAZA, SALA, COCINA, ESCALERAS HELICOIDALES, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO. CIRCULACION: VESTIBULO Y ESCALERAS GENERALES.
2. NIVEL		41.04+ 49.80(E.S.C.) 12.98(piscina)	DEPENDIENTE A 2 DEPARTAMENTOS DE 1. NIVEL: CADA UNO CON 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON COMEDOR CON CUBIERTA PERGOLADA, ASADOR, AREA DE JACUZZI, ESCALERAS HELICOIDAL.
SUP. TOTAL (M²)	456.96 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	-----
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

[REDACTED]	PROPIETARIO	ARO VERONICA HUERTO MOO. PERTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.O. TU-AR-14	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE ING. LORENZO BERNABE MIRANDA
------------	-------------	---	---	---