



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	1122	No de Expediente:	DGBTUSN 23-0591
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	23	10	2023
	B		DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO					
NOMBRE:	OPERADORA INMOBILIARIA 249 S.A. DE C.V.				
UBICACIÓN DEL PREDIO					
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:	
			TULUM	TULUM, Q. ROO	
DOMICILIO:				CLAVE CATASAL:	

DATOS TÉCNICOS					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO		
LICENCIA N°:	1025	N° DE EXPEDIENTE:	DDU 18-690	CONSTANTE:	107
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	3,276.13 M²		TIPO DE OBRA:	PRORROGA	
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00		MODIFICACIÓN:	HABITACIONAL	
CLAVE DE USO DE SUELO: H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)					

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	48.77 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA	-----	226.17	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA	-----	979.50	2 DEPARTAMENTOS: CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE LAVADO, ½ BAÑO, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON ÁREA DE JACUZZI. 2 DEPARTAMENTOS: CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE LAVADO, ½ BAÑO, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. 4 DEPARTAMENTOS: CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE LAVADO, BAÑO, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. 4 DEPARTAMENTOS: CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE LAVADO, BAÑO, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. LOCALIDAD CON 2 ½ BAÑOS; PASILLOS, CUBO DE ESCALERA CON ÁREA DE ELEVADOR, CUARTO DE MÁQUINAS Y ÁREA BÁSICA. SEÑALAMIENTO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	-----	898.1	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE LAVADO, ½ BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE LAVADO, 2 BAÑOS, 1 RECAMARA Y TERRAZA.
2.NIVEL	-----		4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE LAVADO, 2 BAÑO, 1 RECAMARA Y TERRAZA. 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE LAVADO, ½ BAÑO, RECAMARA Y TERRAZA.
3.NIVEL (BODEGA)	-----	283.50	GYM, SALÓN DE EVENTOS, ½ BAÑO, PASILLO, CUBO DE ESCALERA, CUBO DE ELEVADOR Y BODEGA.
SUP. TOTAL (M²)		276.13	TERRAZA DE YOGA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA
USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR			

FECHA DE INICIO:	OBSERVACIONES:	COSTO DE LICENCIA:
		DERECHOS:
		SANCIÓN
		TOTAL:

OP. 249 S.A. DE C.V.	ARQ. GEISLER ESAU EK CANCHE	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
	REGISTRO. P.R.O-TU-AR-10		