



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	1121	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0591
Fecha de Autorización:	23/01/2023	DIA	MES

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	OPERADORA INMOBILIARIA 249 S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			
LICENCIA N°	0684	N° DE EXPEDIENTE:	DDU 18-690
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²)	271.37 M²	USO DE SUELO	0684
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²)	0.00	N° DE EXPEDIENTE:	DDU 18-690
CLAVE DE USO DE SUELO:		H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)	

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		119.56 ML	PERIENECIENTE A 4 DEPTOS. CON 2.60 METROS DE ALTURA.
PISCINA		17.20	PERIENECIENTE A 4 DEPTOS. DE P. BAJA: ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		50.50	PERIENECIENTE A 4 DEPTOS.: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE 1 BAÑO Y TERRAZA.
1.NIVEL		58.49	PERIENECIENTE A 4 DEPTOS.: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE 1 BAÑO Y TERRAZA.
2.NIVEL		58.43	PERIENECIENTE A 4 DEPTOS.: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE 1 BAÑO Y TERRAZA.
3.NIVEL		86.7	PERIENECIENTE A 4 DEPTOS.: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE 1 BAÑO Y TERRAZA.
SUP. TOTAL (M²)	271.37 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:
OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DEL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OPERADORA INMOBILIARIA 249 S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. GEISLER E SAU EK CANCHE PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-10	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO	ING. LORENZO MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
---	--	---	---